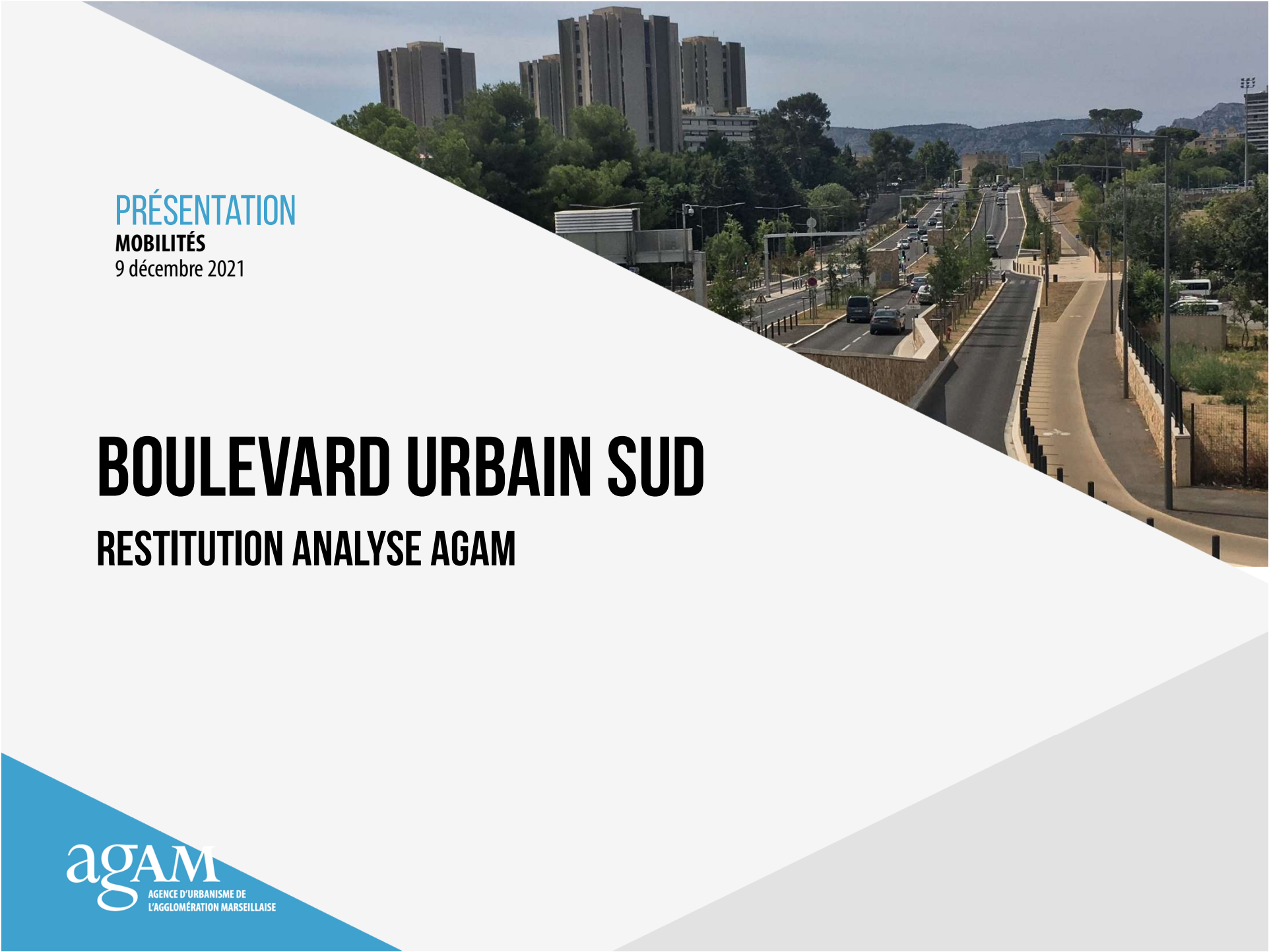




PRÉSENTATION

MOBILITÉS

9 décembre 2021

# BOULEVARD URBAIN SUD

## RESTITUTION ANALYSE AGAM

## RAPPEL CALENDRIER

- ▶ Réunion de lancement: 13 septembre 2021
- ▶ Réunions techniques : 18 et 27 octobre 2021, 30 novembre 2021
- ▶ Réunion de restitution: 9 décembre 2021

1

# **RAPPEL SCÉNARIOS, VARIANTES, PISTES**

# PRINCIPES GÉNÉRAUX

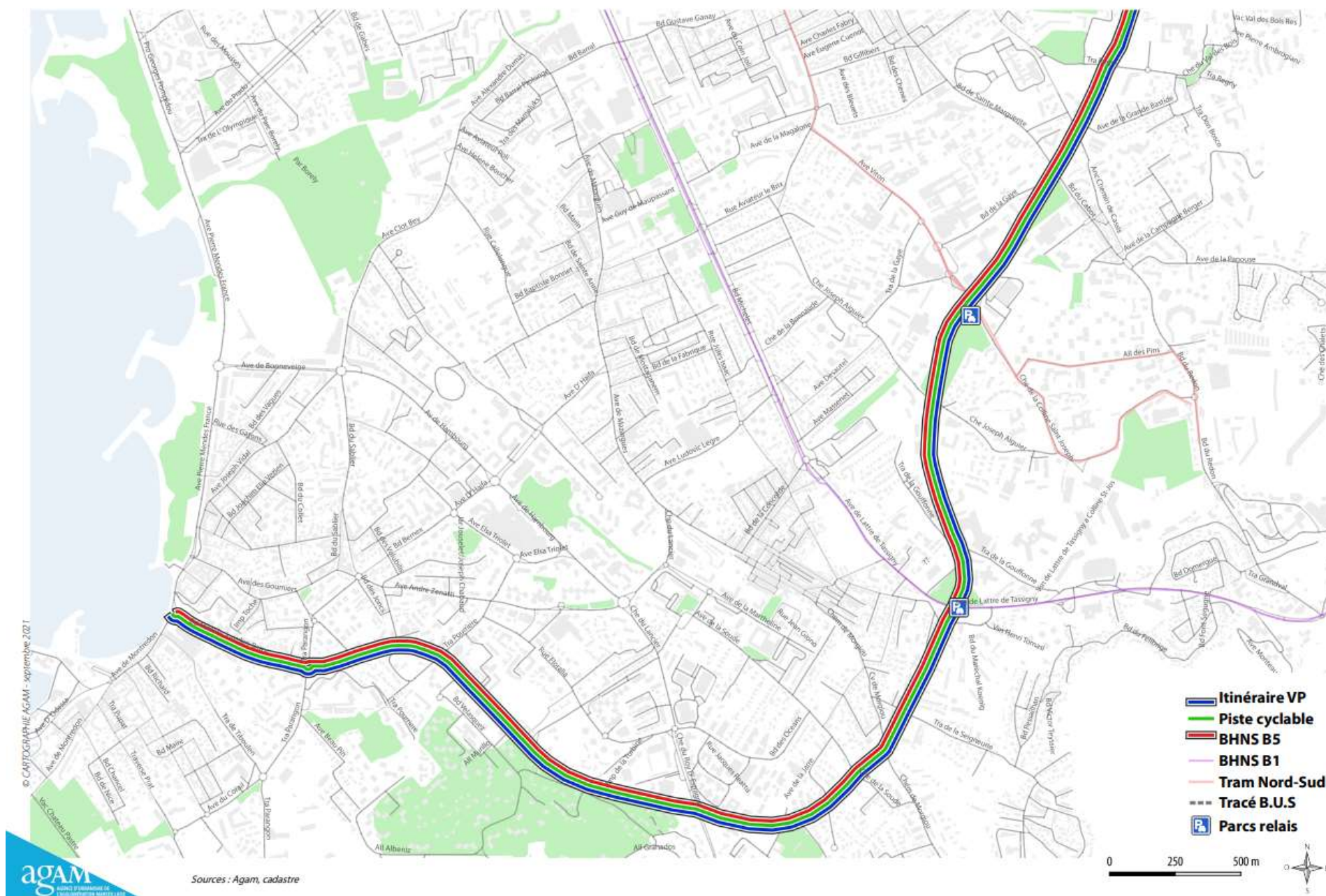
## SCENARIOS

- ▶ Basés sur le tracé initial du B.U.S
- ▶ Varient en fonction du linéaire d'infrastructure réalisé
- ▶ Associent systématiquement toutes les fonctionnalités (VP, BHNS, aménagements cyclables)
- ▶ Fonctionnalités indissociables de la nouvelle infrastructure
- ▶ Étudiés par la Métropole (projet B.U.S et note de décembre 2020)

## VARIANTES ET PISTES

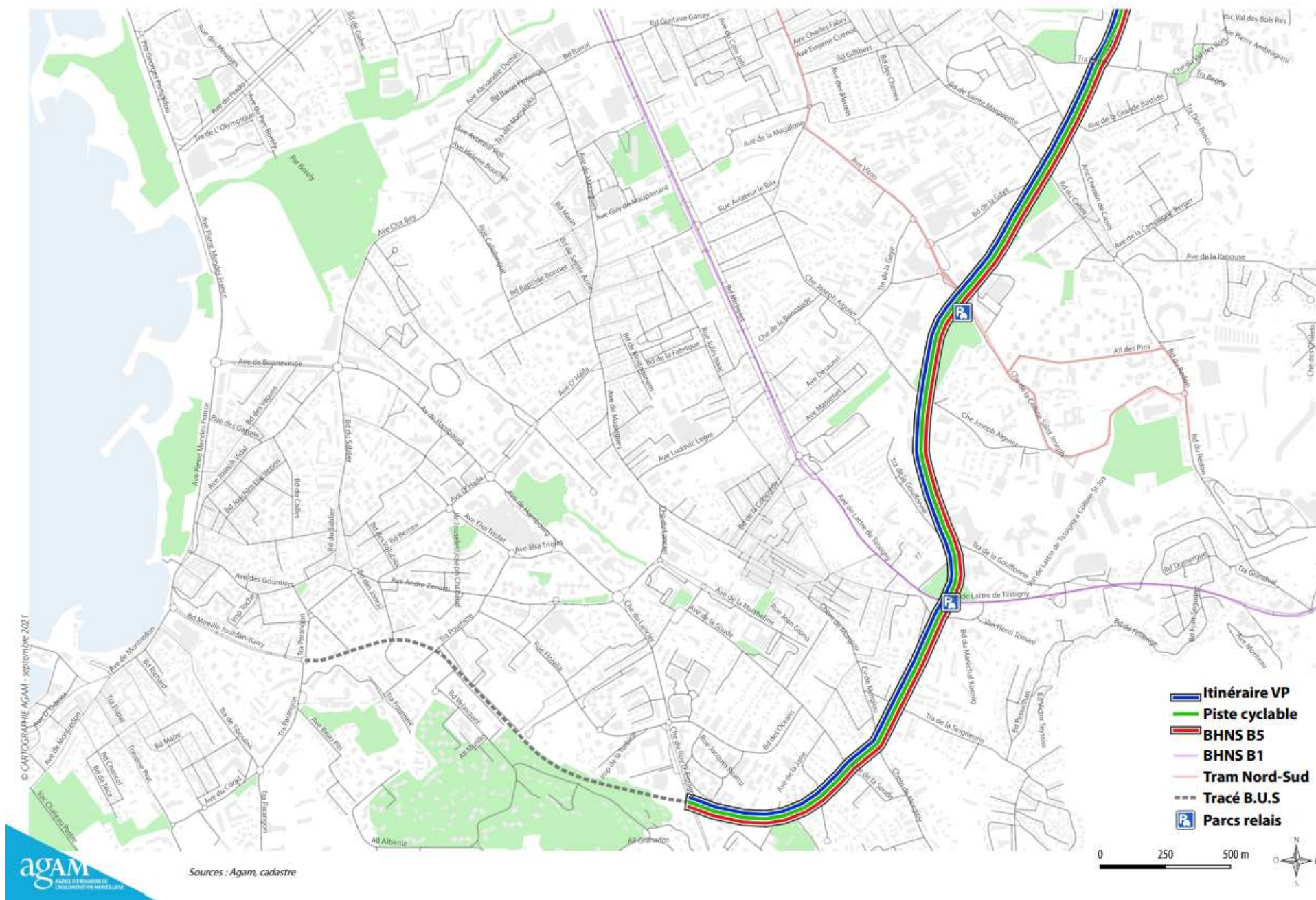
- ▶ Dissociation des fonctionnalités VP/BHNS/Pistes cyclables
- ▶ Emprise B.U.S partiellement mobilisée pour une ou plusieurs fonctionnalités
- ▶ Modification du tracé initial du B.U.S au niveau des Jardins familiaux
- ▶ Itinéraires BHNS et aménagement cyclables alternatifs
- ▶ Niveau d'analyse non comparable avec les scénarios de la Métropole basés sur des études

# SCÉNARIO B.U.S INTÉGRAL (D.U.P 2016)





# SCÉNARIO B.U.S ROY D'ESPAGNE (ÉTUDE AMP, DÉC 2020)



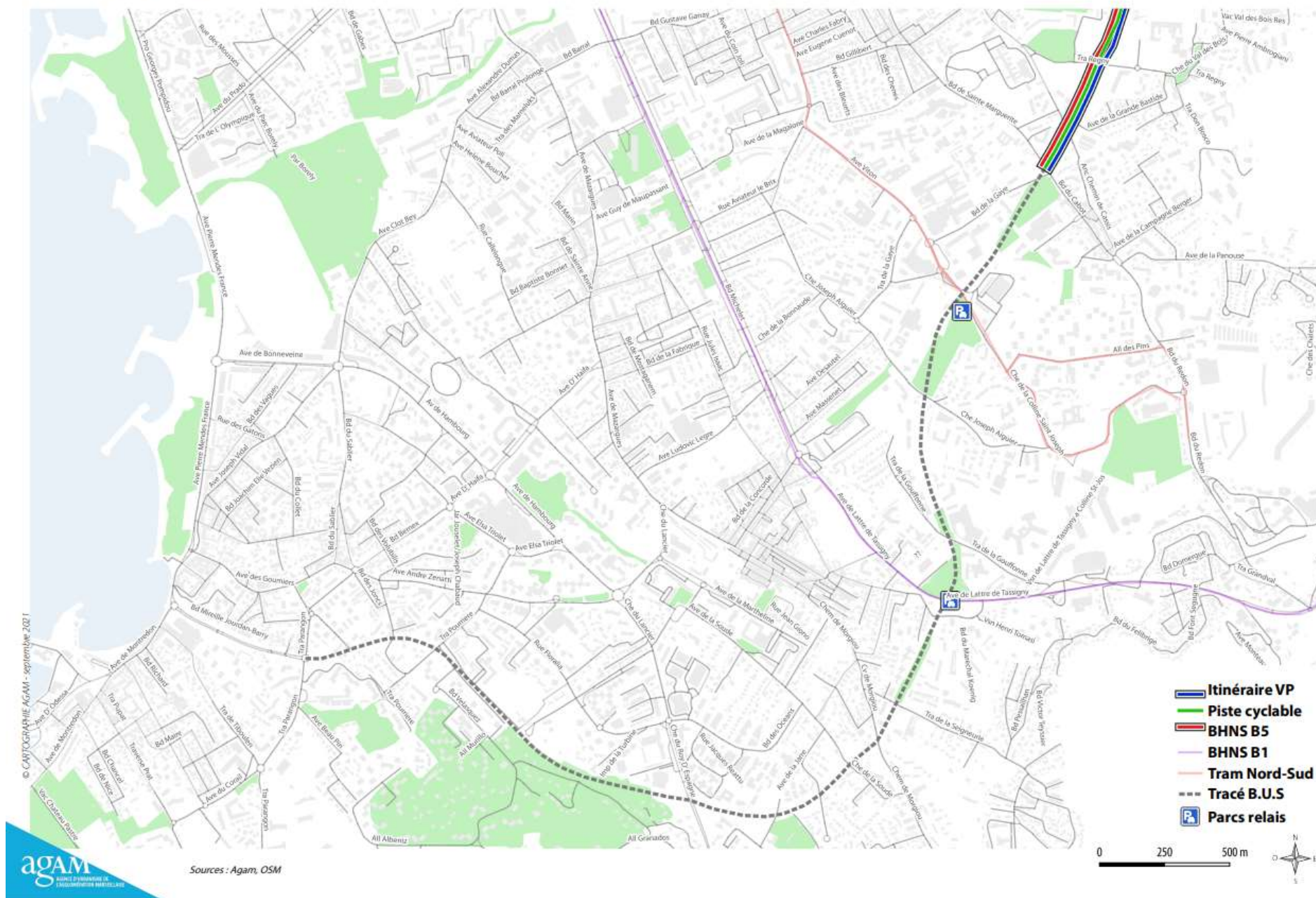


# SCÉNARIO B.U.S DE LATTRE DE TASSIGNY (ÉTUDE AMP, DÉC 2020)





## SITUATION ACTUELLE

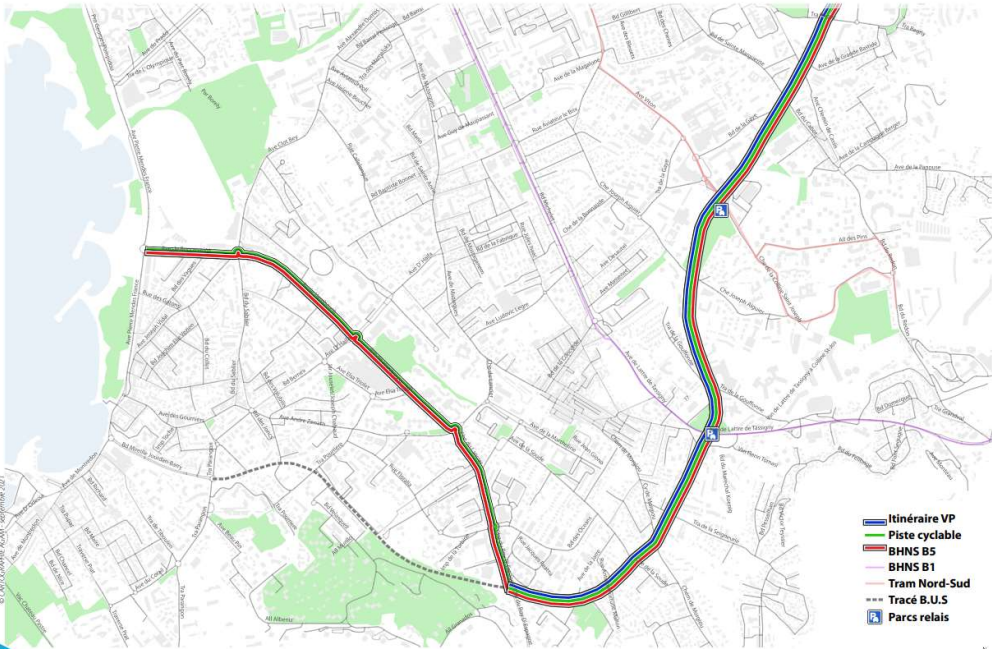




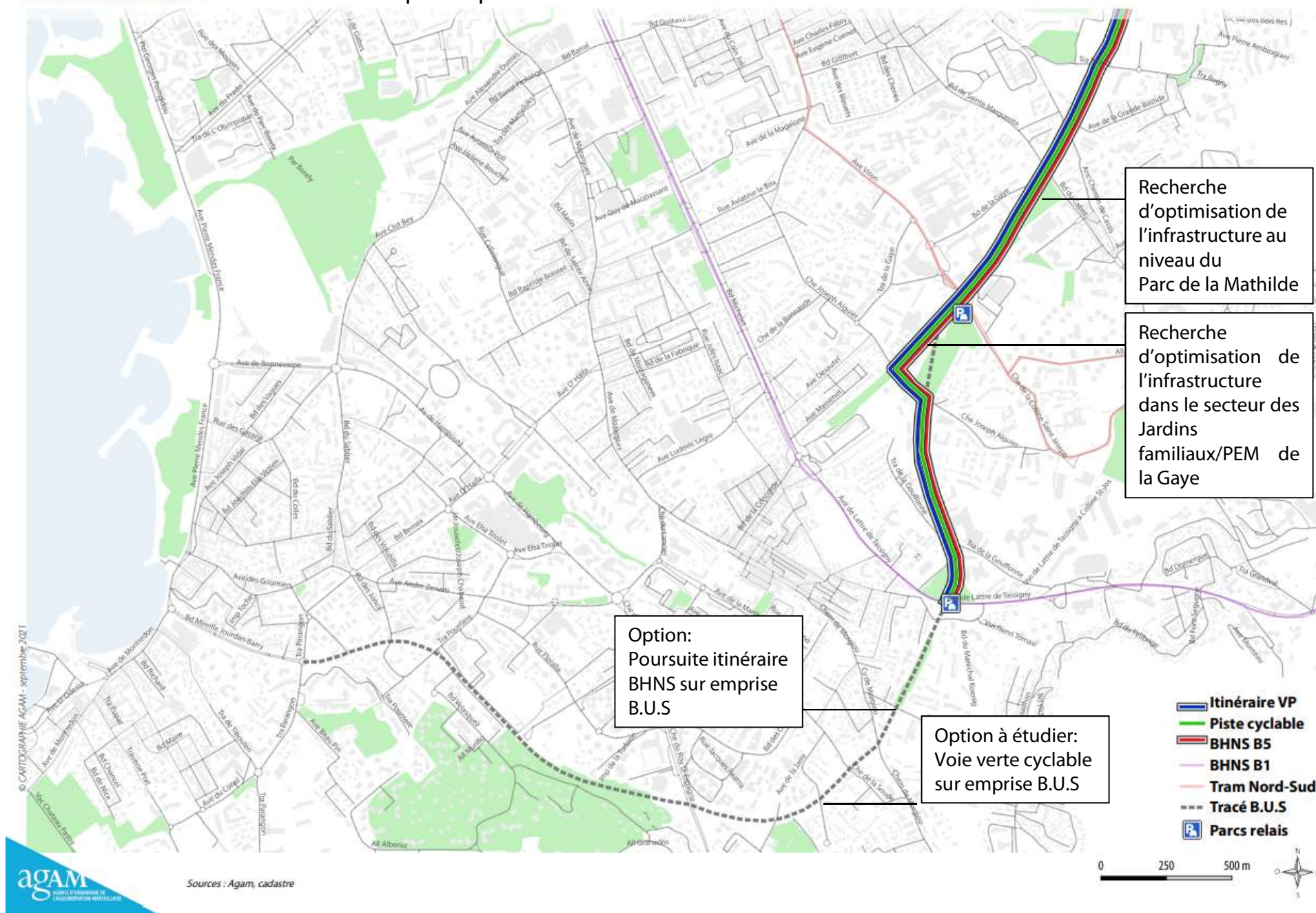
SCÉNARIO ROY D'ESPAGNE VARIANTE 1



SCÉNARIO ROY D'ESPAGNE VARIANTE 2

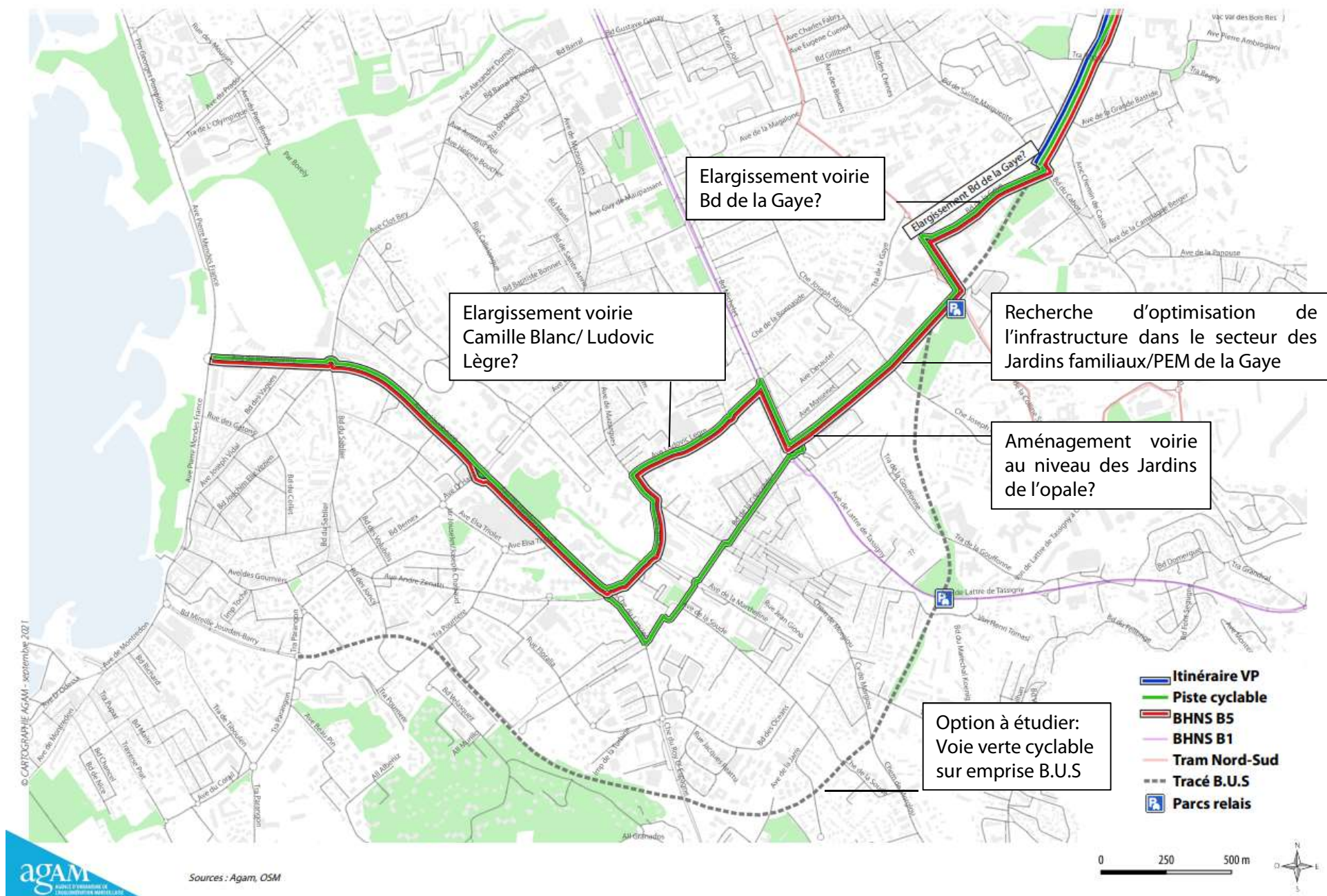


## PISTE DE VARIANTE 1 Identification de points particuliers



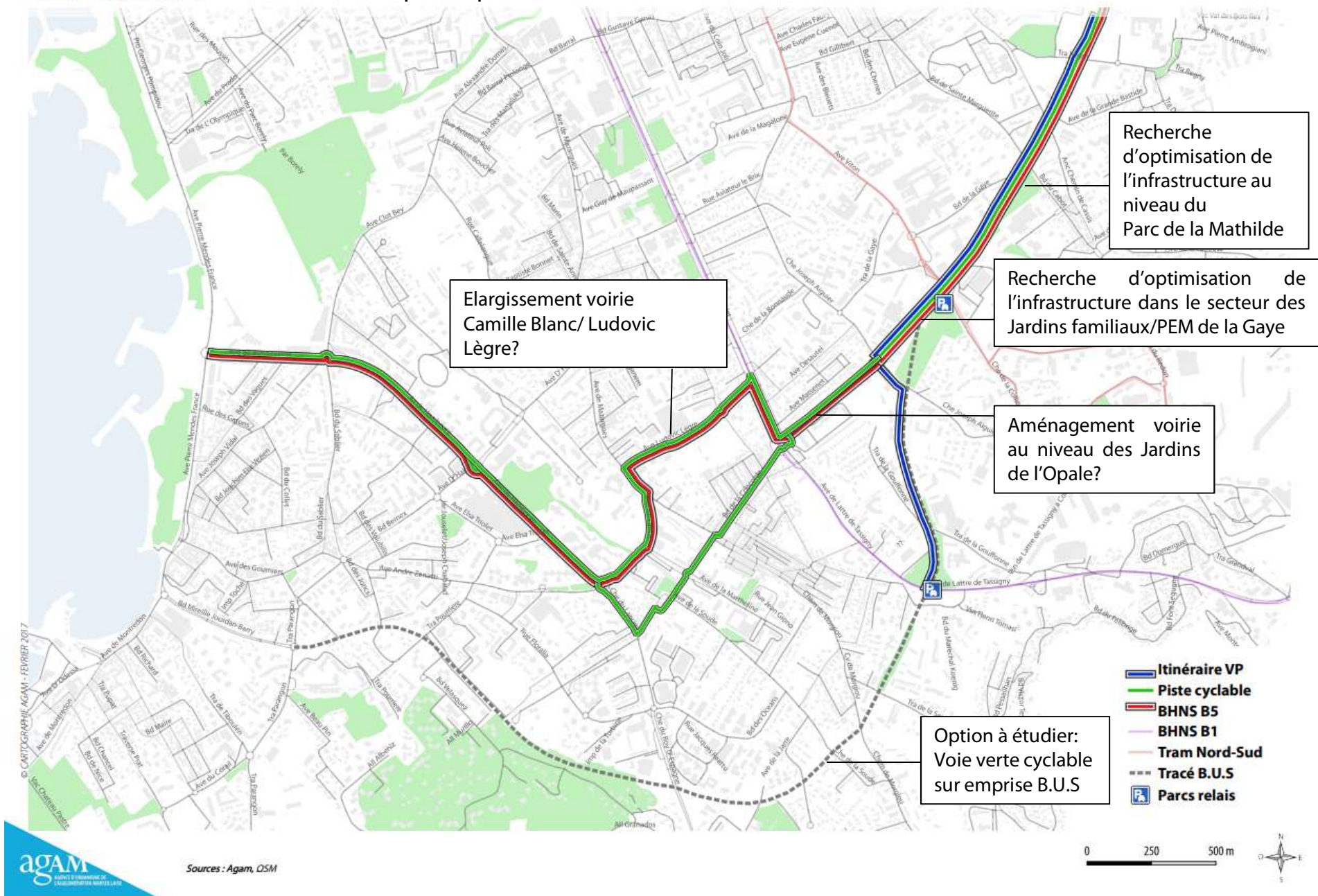


## PISTE 2 Identification de points particuliers



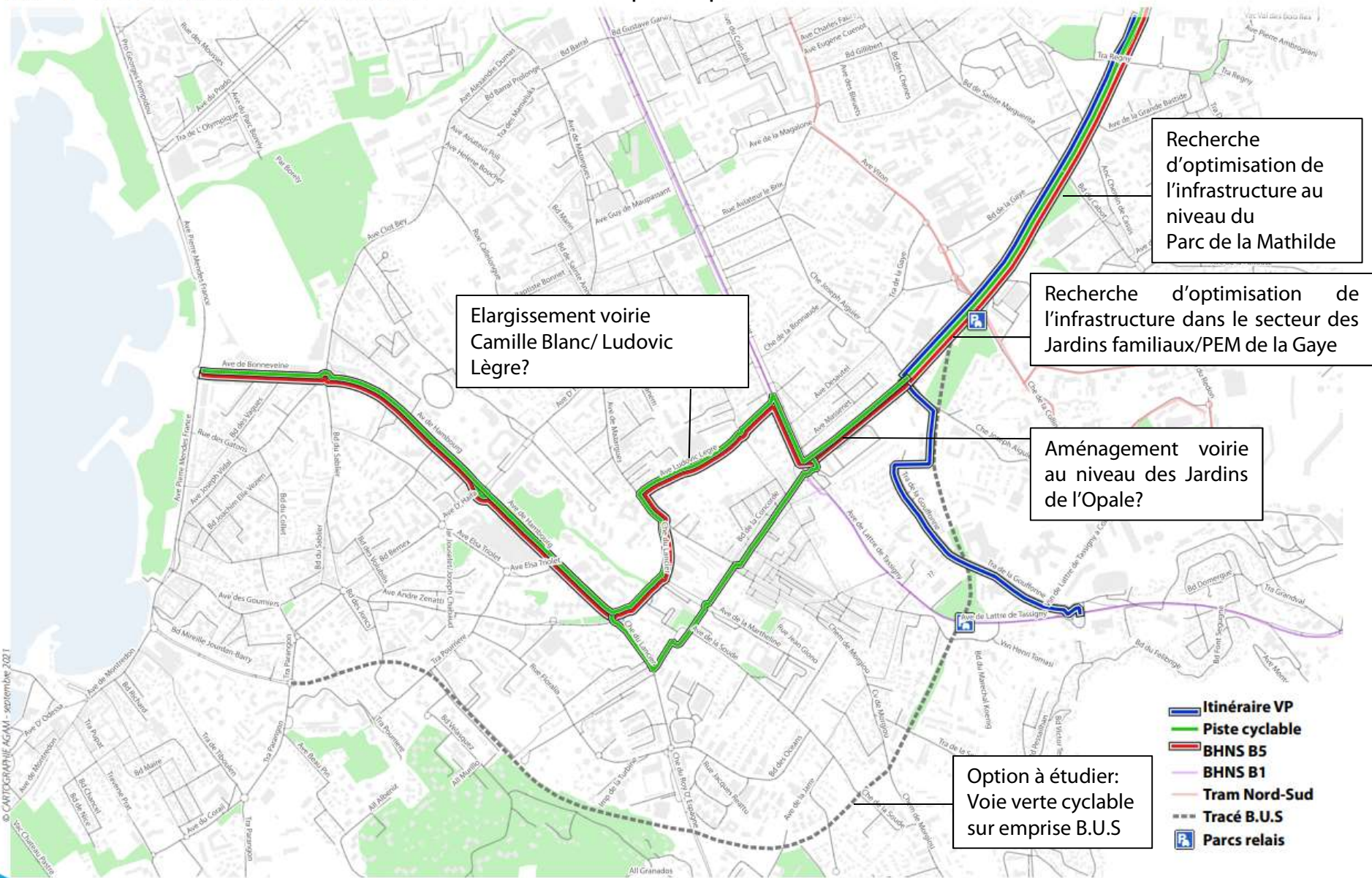


### PISTE DE VARIANTE 3 Identification de points particuliers





### PISTE 3 - OPTION TRAVERSE DE LA GOUFFONNE





2

# ZOOMS SUR QUELQUES SECTEURS À ENJEUX

## ZOOM ELARGISSEMENT BD DE LA GAYE (25M)

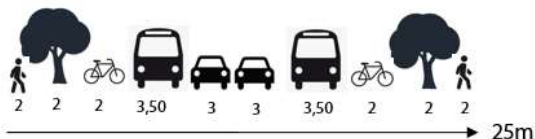
### Elargissement voirie existante

Linéaire de 525m

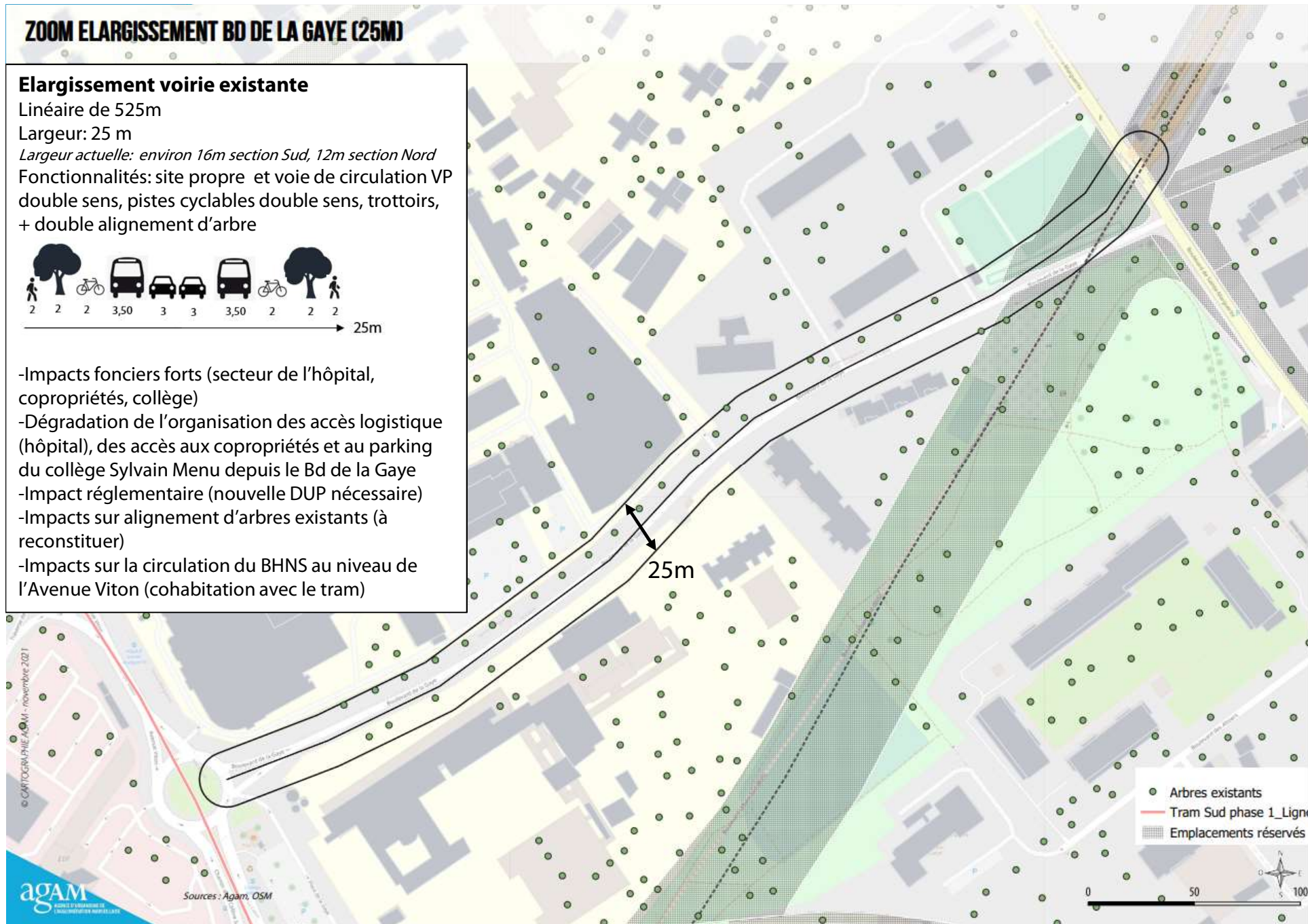
Largeur: 25 m

Largeur actuelle: environ 16m section Sud, 12m section Nord

Fonctionnalités: site propre et voie de circulation VP double sens, pistes cyclables double sens, trottoirs, + double alignement d'arbre



- Impacts fonciers forts (secteur de l'hôpital, copropriétés, collège)
- Dégradation de l'organisation des accès logistique (hôpital), des accès aux copropriétés et au parking du collège Sylvain Menu depuis le Bd de la Gaye
- Impact réglementaire (nouvelle DUP nécessaire)
- Impacts sur alignement d'arbres existants (à reconstituer)
- Impacts sur la circulation du BHNS au niveau de l'Avenue Viton (cohabitation avec le tram)





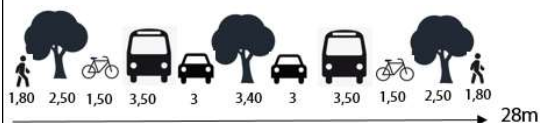
## ZOOM PARC DE LA MATHILDE (DOUBLE SENS, 28M)

### Infrastructure optimisée 28m (AMP)

Linéaire de 580m

Largeur: 28 m

Fonctionnalités: site propre et voie de circulation VP double sens, piste cyclable double sens, trottoirs + double alignement d'arbre et terre plein central



- Reconstitution du parc à prévoir
- Traitement de l'interface infrastructure routière/parc (itinéraire modes actifs dans le parc?)





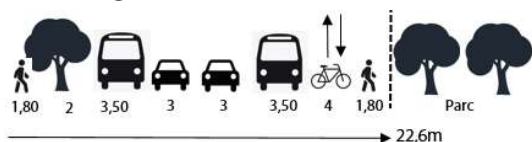
## ZOOM PARC DE LA MATHILDE (DOUBLE SENS, 23M)

### Infrastructure optimisée test 23m

Linéaire de 580m

Largeur: 23m

Fonctionnalités: site propre et voie de circulation VP double sens, piste cyclable bidirectionnelle, trottoirs + un alignement d'arbre



- Reconstitution du parc à prévoir
- Traitement de l'interface infrastructure routière/parc (itinéraire modes actifs dans le parc?)



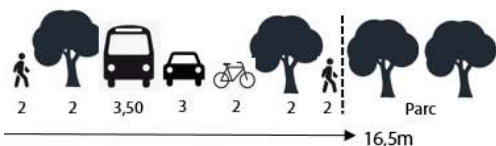


## ZOOM BD DE LA GAYE / SECTEUR PARC DE LA MATHILDE (SENS UNIQUE, 16,5M)

### Infrastructure optimisée

#### Test sens unique Gaye/secteur parc de la Mathilde (16,5m)

Fonctionnalités: site propre BHNS et  
voie de circulation VP à sens unique,  
piste cyclable unidirectionnelle,  
trottoirs  
+ double alignement d'arbre



- Impacts fonciers à vérifier (dans la section Nord du Bd de la Gaye notamment)
- Impacts forts sur la trame circulatoire
- Dégradation de l'organisation des accès logistique (hôpital), des accès aux copropriétés et au parking du collège Sylvain Menu
- Reconstitution du parc à prévoir
- Traitement de l'interface infrastructure routière/parc (itinéraire modes actifs dans le parc?)
- Impacts sur la performance du BHNS au niveau de l'Avenue Viton (cohabitation avec le tram)





## ZOOM JARDINS FAMILIAUX (23M)

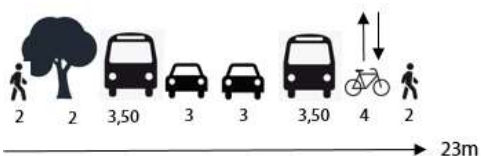
### Infrastructure optimisée test 23m

Linéaire de 385m

Largeur: 23 m

Fonctionnalités: site propre BHNS et  
voie de circulation VP double sens,  
piste cyclable bidirectionnelle,  
trottoirs

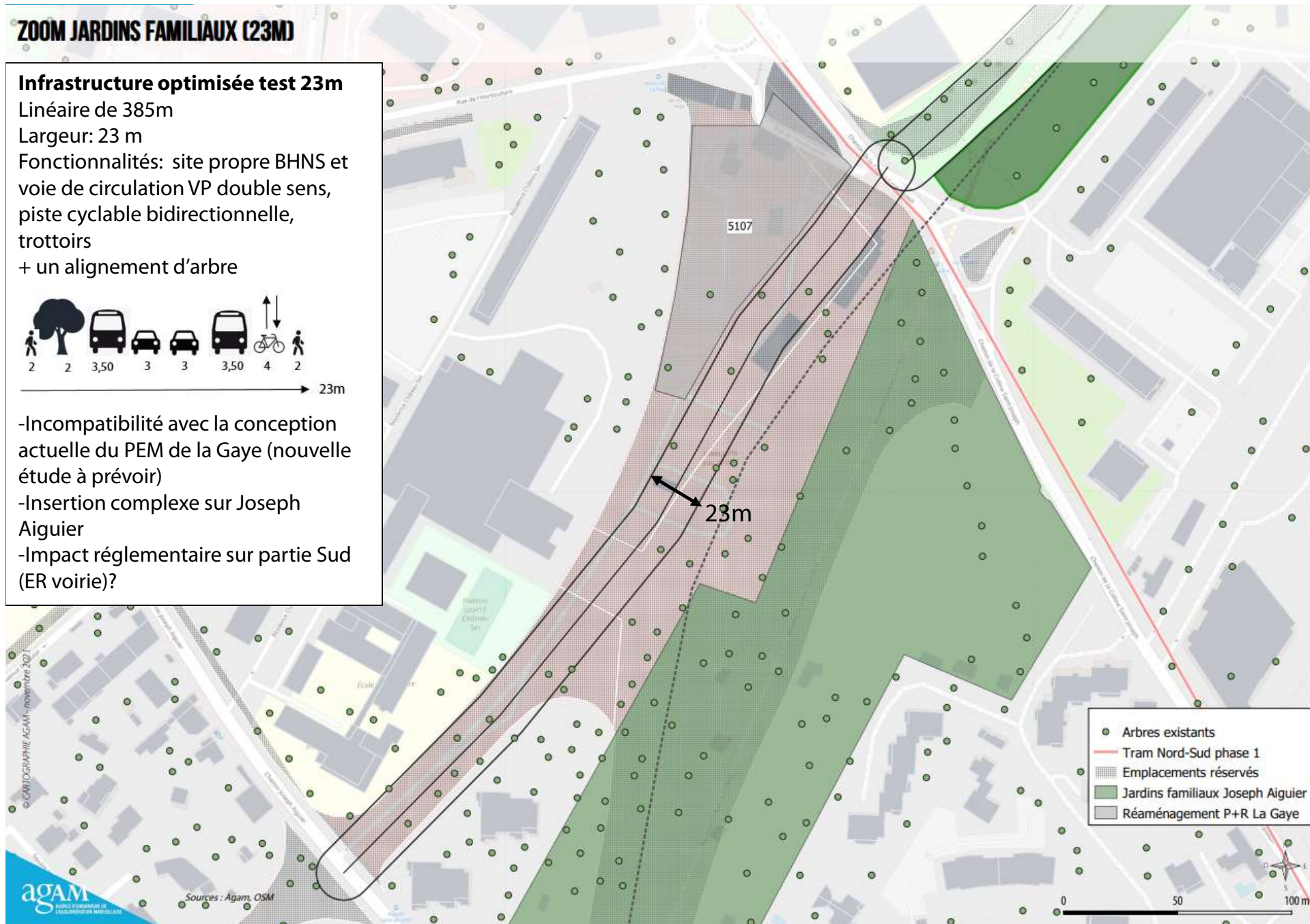
+ un alignement d'arbre



-Incompatibilité avec la conception  
actuelle du PEM de la Gaye (nouvelle  
étude à prévoir)

-Insertion complexe sur Joseph  
Aiguier

-Impact réglementaire sur partie Sud  
(ER voirie)?





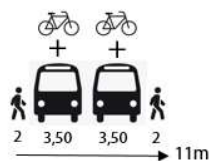
## ZOOM JARDIN DE L'OPALE (12M)

### Nouvelle infrastructure 12m

Linéaire de 460m

Largeur: 12m

Fonctionnalités: site mixte BHNS/vélo  
à double sens, trottoirs  
(15 bus/sens/heure en HP soit 1 bus  
toutes les 4min)



- Impacts sur les espaces paysagers en cours d'aménagement
- Impacts sur parking et city stade existants
- Impact en terme de procédure réglementaire (évolution ER? Enquête publique? DUP?...)?
- Insertion du BHNS dans le rond-point de l'obélisque à étudier



## ZOOM LUDOVIC LÈGRE / CAMILLE BLANC (18,6M)

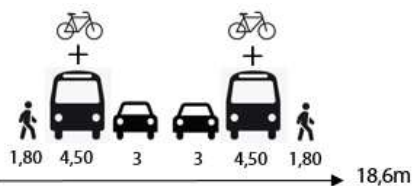
### Elargissement voirie existante

Linéaire de 600m

Largeur: 18,6m (ER 20m)

Largeur actuelle: 15m environ

Fonctionnalités: site propre BHNS et  
voie de circulation VP à double sens,  
piste cyclable bidirectionnelle,  
trottoirs



- Impacts fonciers
- Impacts sur l'alignement d'arbres existants, difficile à reconstituer





3

# ANALYSE MULTICRITÈRES

3

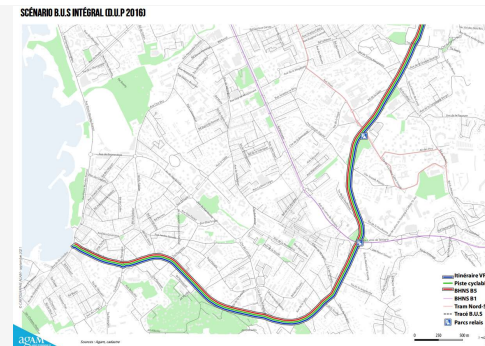
# **ANALYSE MULTICRITÈRES**

**ANALYSE PAR SCÉNARIO (FICHES)**



# ANALYSE PAR SCÉNARIO/VARIANTE/PISTE (FICHES)

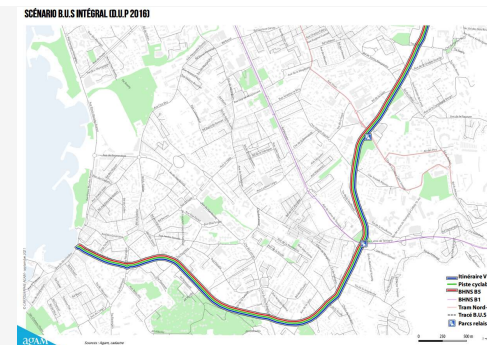
## EXEMPLE SCÉNARIO BUS INTÉGRAL



| FONCTIONNALITES MOBILITE                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amélioration des liaisons routières (VP) Nord-Est/Sud-Ouest | Participe au maillage des quartiers Sud attractifs mais qui souffrent d'un manque d'axes transversaux (nombreuses voies en impasse, trame peu hiérarchisée, résidences fermées, sens uniques...)<br>Itinéraire de rocade qui permet de connecter les axes structurants et voiries de desserte                  |
| Lisibilité des itinéraires routiers                         | Création d'un nouvel axe structurant lisible à l'échelle de la Ville                                                                                                                                                                                                                                           |
| Impact sur la circulation globale du secteur                | Baisse sensible de trafic global sur un périmètre élargi (Mendès-France, Prado 2, A50...), Concilier l'attractivité de la nouvelle infrastructure routière et le besoin de limiter le risque d'induction de trafic (compensation à prévoir sur les voiries adjacentes où les baisses de trafic sont attendues) |
| Impact sur le trafic des voies locales                      | Baisse sur les liaisons Est-Ouest (Bd de la Gaye, Desautel, Clos Bey, Zenatti) et Nord-Sud (Redon, Seigneurie, Avenue de Mazargues, Roy d'Espagne)                                                                                                                                                             |
| Intermodalité avec les projets de THNS et les parcs relais  | Bonne connexion au tram via le PEM de la Gaye et au BHNS B1 via le PEM de Valmante favorisant un bon report modal                                                                                                                                                                                              |
| Infrastructure BHNS (B5)                                    | Itinéraire (km) : 15,5km ;<br>Linéaire site propre : 13,5km;<br>Linéaire site propre B.U.S : 7,7 km ;<br>Remplit bien son rôle d'axe structurant de TCSP                                                                                                                                                       |
| Desserte BHNS                                               | Chalandise : 12 600hab ; 4800 emplois<br>Desserte Pointe Rouge (participe à l'amélioration de l'accessibilité au littoral sud)<br>Desserte quartiers NPNRU (la Soude et Hauts de Mazargues) et offre renforcée sur secteur Roy d'Espagne                                                                       |

# ANALYSE PAR SCÉNARIO ET VARIANTES/PISTES (FICHES)

## EXEMPLE SCÉNARIO BUS INTÉGRAL



|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amélioration du maillage cyclable                                   | Contribue au maillage existant (surtout au niveau de la section Sainte-Marguerite/Roy d'Espagne peu dotée d'aménagements cyclables)<br>Connexion partielle au réseau existant                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aménagement cyclable structurant                                    | Création d'une nouvelle ligne structurante (lisibilité, rapidité, confort) – Ligne vélo L7 composante du Plan vélo à l'échelle de Marseille                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Requalification des voiries existantes                              | Pas de projet de requalification à l'exception du réaménagement de quelques carrefours. Perspectives d'une remise à niveau à envisager                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DEVELOPPEMENT DURABLE</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Impact sur les espaces verts existants                              | Parc de la Mathilde et les Jardins Familiaux Joseph Aiguier impactés<br>Compensation quantitative à trouver dans le secteur en sus de celle étudiée (opportunités sur secteur élargi) et baisse du profil en travers dans la traversée du parc Pinède du Roy d'Espagne impactée<br>Augmentation de l'imperméabilisation des sols (environ 11ha).<br>Gestion possible par chaussée drainante, noues, bassin... (logique d'innovation) |
| Nuisances riverains                                                 | Nuisances acoustiques et pollution au droit du tracé jusqu'à la Pointe Rouge mais gains sur secteur élargi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PROCEDURES ADMINISTRATIVES / IMPACTS FINANCIERS</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Etudes/Coûts supplémentaires                                        | Aucun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Impacts en termes de procédure réglementaire et risques contentieux | Aucun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Question foncière                                                   | Mise en œuvre DUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



3

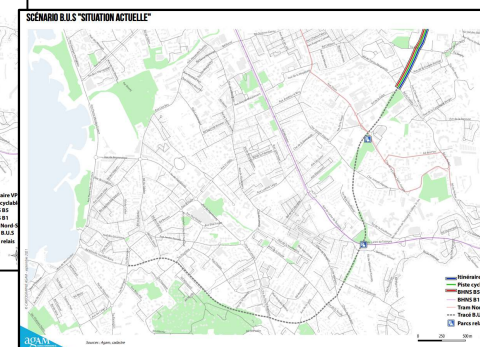
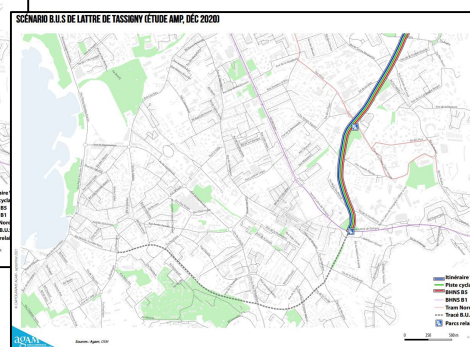
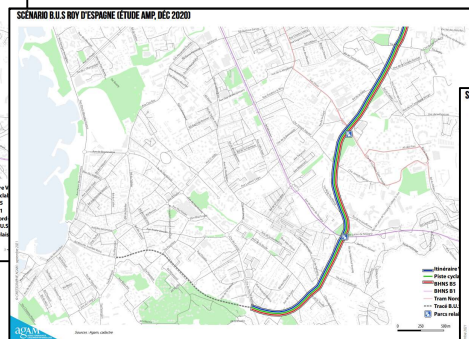
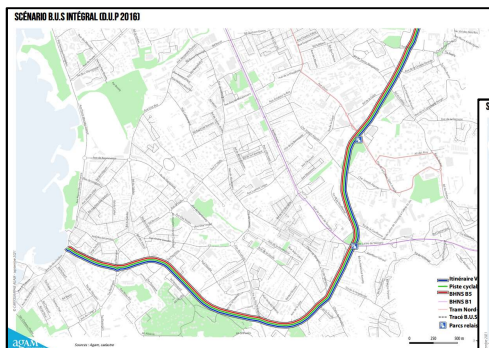
# **ANALYSE MULTICRITÈRES**

**ANALYSE PAR CRITÈRE**

# AMÉLIORATION DES LIAISONS ROUTIÈRES NORD-EST / SUD-EST

- Amélioration des liaisons proportionnelle à la longueur du tracé B.U.S ou des nouvelles voies routières réalisées

| B.U.S intégral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Roy d'Espagne | De Latre de Tassigny                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Situation actuelle                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Amélioration substantielle</p> <p>Participe au maillage des quartiers Sud attractifs mais qui souffrent d'un manque d'axes transversaux (nombreuses voies en impasse, trame peu hiérarchisée, résidences fermées, sens uniques...)</p> <p>Itinéraire de rocade qui permet de connecter les axes structurants et voiries de desserte</p> |               | <p>Amélioration partielle (secteur Cabot/Mazargues concerné uniquement)</p> <p>Ne participe que partiellement au maillage des quartiers Sud attractifs mais qui souffrent d'un manque d'axes transversaux (nombreuses voies en impasse, trame viaire peu hiérarchisée, résidences fermées, sens uniques...)</p> | <p>Très peu d'améliorations (problème par rapport aux investissements réalisés)</p> |

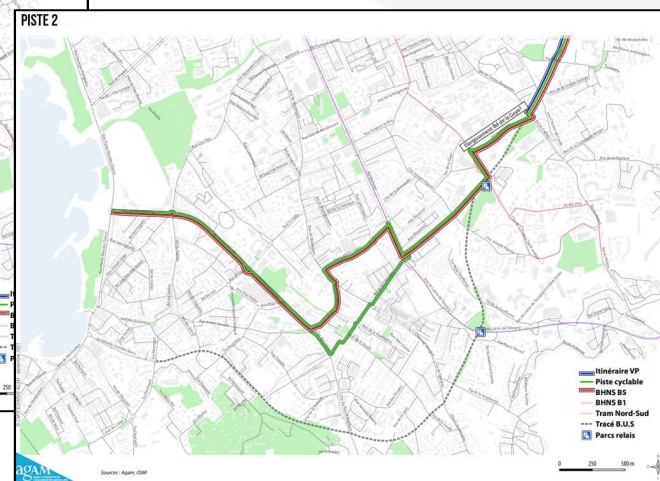
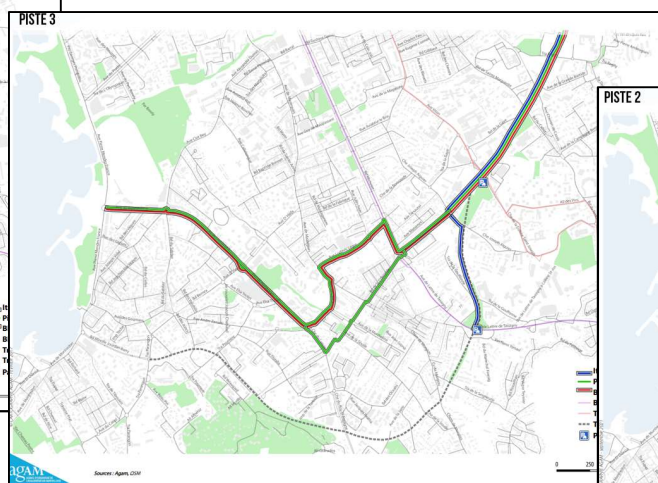
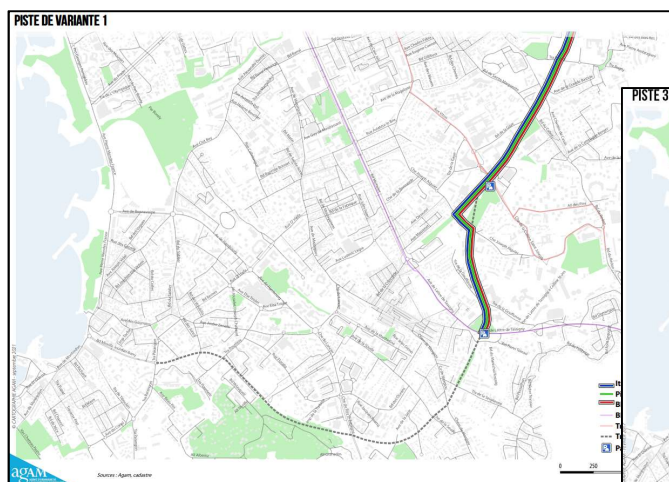




# AMÉLIORATION DES LIAISONS ROUTIÈRES NORD-EST / SUD-EST

- Amélioration des liaisons proportionnelle à la longueur du tracé B.U.S ou des nouvelles voies routières réalisées

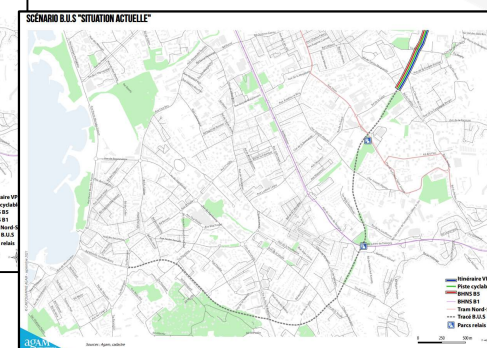
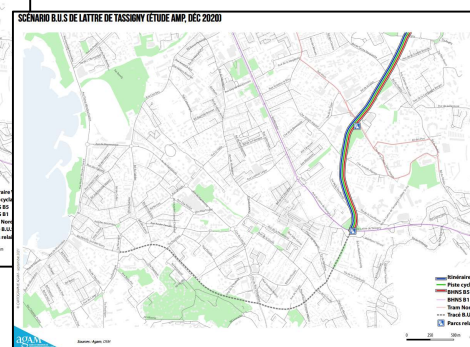
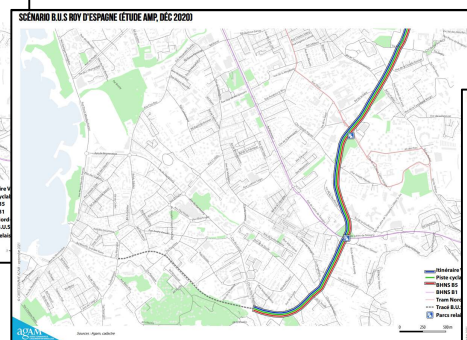
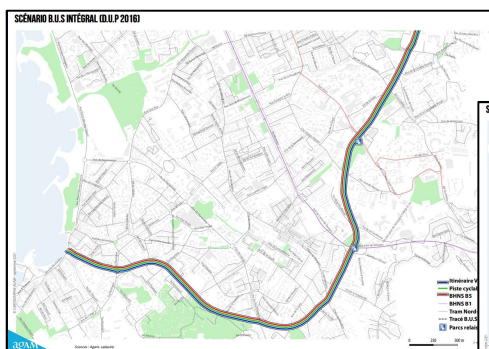
| Piste de variante 1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Piste 3 | Piste 2                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| Amélioration partielle (secteur Cabot/Mazargues concerné)<br>Ne participe que partiellement au maillage des quartiers Sud attractifs mais qui souffrent d'un manque d'axes transversaux (nombreuses voies en impasse, trame viaire peu hiérarchisée, résidences fermées, sens uniques...) |         | Pas d'amélioration significative |



# LISIBILITÉ DES ITINÉRAIRES ROUTIERS

- Lisibilité corrélée à la longueur du tracé ou des nouvelles voies routières réalisées ainsi qu'à leur continuité

| B.U.S intégral                                                                           | Roy d'Espagne | De Lattre de Tassigny                                                         | Situation actuelle                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bonne lisibilité<br>Création d'un nouvel axe structurant lisible à l'échelle de la Ville |               | Lisibilité limitée (itinéraire en impasse au niveau de De Lattre de Tassigny) | Manque de lisibilité de l'itinéraire (à partir du Bd Sainte-Marguerite, système de circulation complexe à travers les voies locales) |

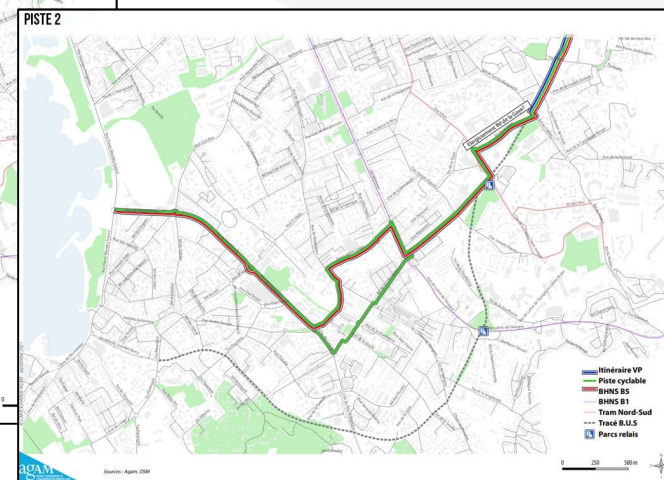
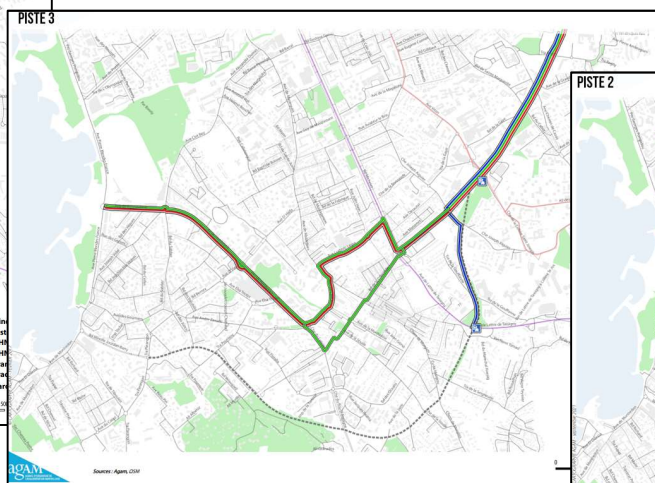
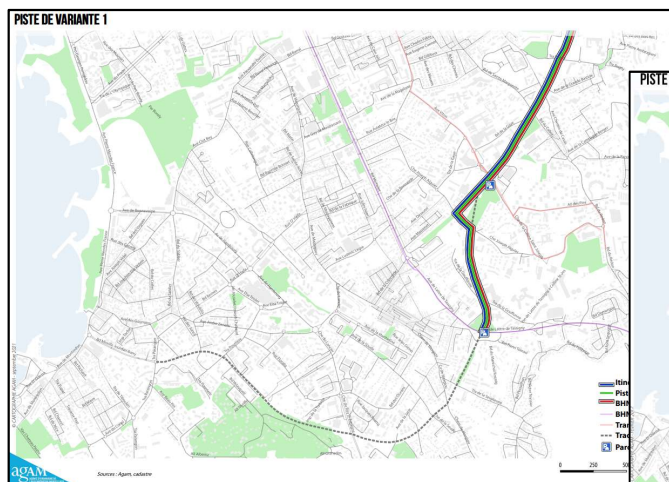




# LISIBILITÉ DES ITINÉRAIRES ROUTIERS

- Lisibilité corrélée à la longueur du tracé ou des nouvelles voies routières réalisées ainsi qu'à leur continuité

| Piste de variante 1                                                                                                                                                                                                                                                         | Piste de variante 3 | Piste de variante 2                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisibilité limitée (itinéraire en impasse au niveau de De Lattre de Tassigny)<br>+ effet de chicane (carrefour) et rétrécissement de la voirie sur Joseph Aiguier<br>Forte vigilance sur la mesure des capacités fonctionnelles et géométriques de la voirie Joseph Aiguier |                     | Manque de lisibilité (à partir du Bd Sainte-Marguerite, diffusion de la circulation sur les voiries existantes dans un système d'organisation des voies locales complexe) |

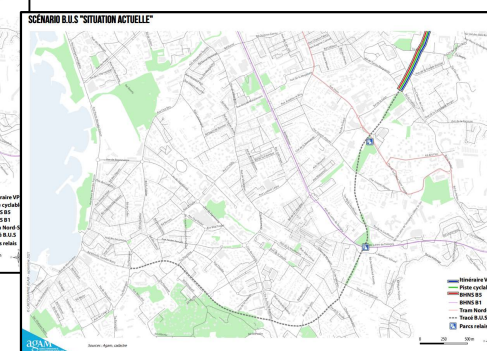
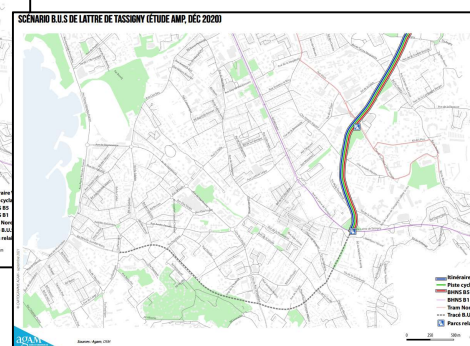
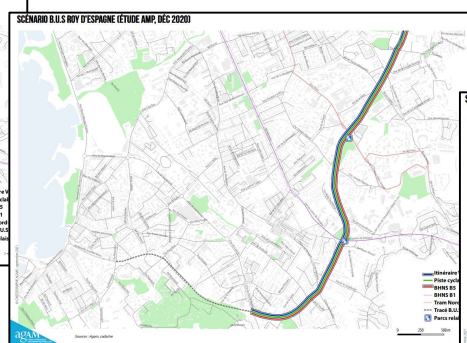
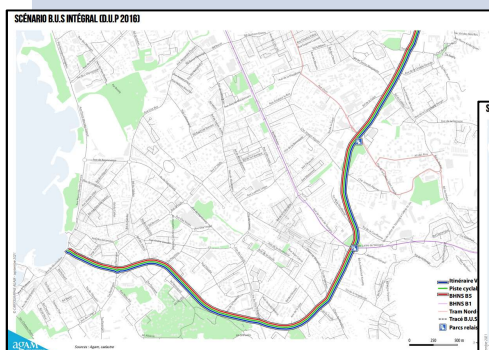


# IMPACT SUR LA CIRCULATION GLOBALE DU SECTEUR

ETUDE AMP, DÉCEMBRE 2020

- Baisse de trafic liée à la réalisation (quasi) totale des infrastructures du B.U.S
- Concilier attractivité de la nouvelle infrastructure routière et besoin de limiter le risque d'induction de trafic (compensation à prévoir sur les voiries adjacentes où les baisses de trafic sont attendues)

| B.U.S intégral                                                                               | Roy d'Espagne | De Lattre de Tassigny                                                                                                | Situation actuelle                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baisse sensible de trafic sur un périmètre élargi (Mendès-France, Prado 2, Michelet, A50...) |               | Impact limité sur la circulation globale qui reste importante faute d'effet de report (baisse sur l'A50 et Michelet) | Pas de gros impacts sur la circulation générale par rapport à la situation actuelle<br><br>Attractivité moindre de la nouvelle infrastructure qui ne dessert pas les quartiers Sud et Sud-Ouest. |



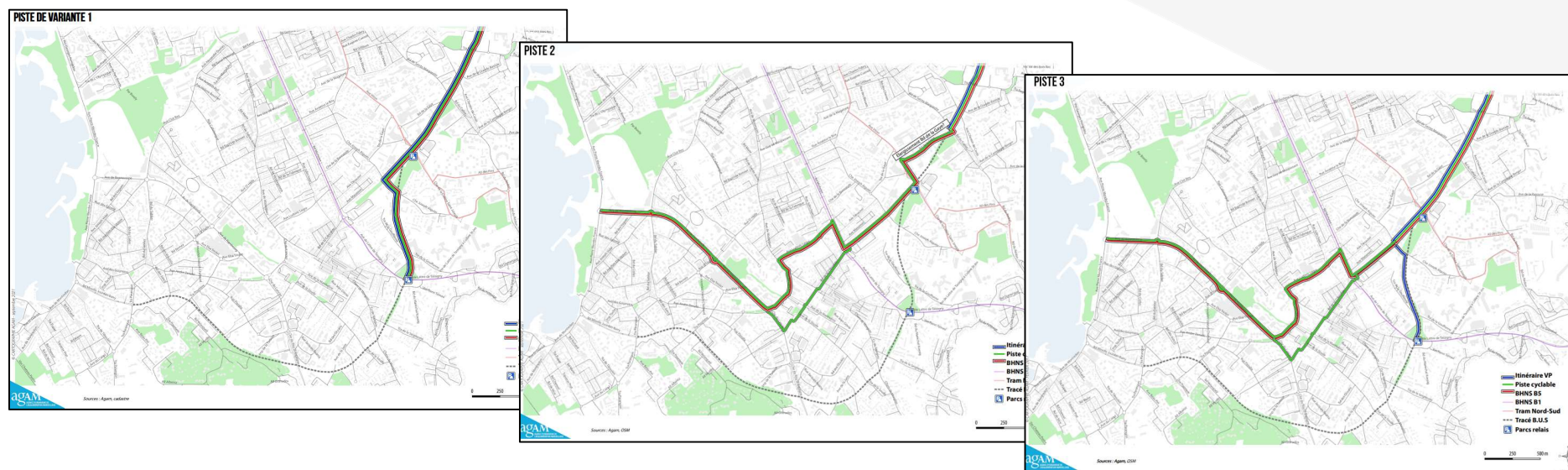


# IMPACT SUR LA CIRCULATION GLOBALE DU SECTEUR

ETUDE AMP, DÉCEMBRE 2020

- ▶ Baisse de trafic liée à la réalisation (quasi) totale des infrastructures du B.U.S
- ▶ Concilier attractivité de la nouvelle infrastructure routière et besoin de limiter le risque d'induction de trafic (compensation à prévoir sur les voiries adjacentes où les baisses de trafic sont attendues)

| Piste de variante 1                                                                                                  | Piste 2 | Piste 3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Impact limité sur la circulation globale qui reste importante faute d'effet de report (baisse sur l'A50 et Michelet) |         |         |

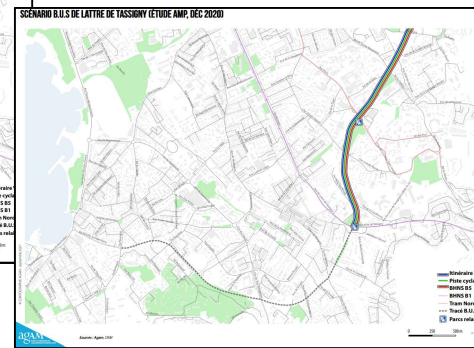
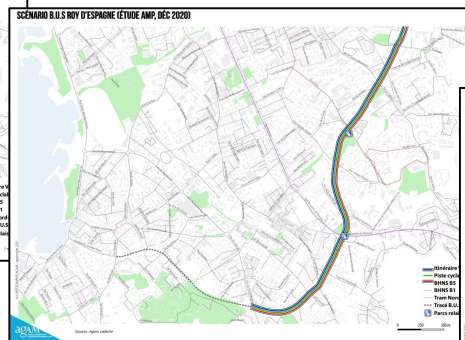
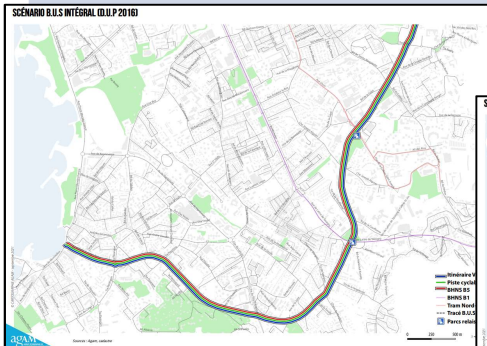


## IMPACT SUR LE TRAFIC DES VOIES LOCALES

ETUDE AMP, DÉCEMBRE 2020

- ▶ Baisse de trafic liée à la réalisation totale ou partielle des infrastructures VP du B.U.S
- ▶ Hausse de charge sur les voiries transversales liée à l'arrêt des fonctionnalités VP du B.U.S au niveau de Sainte-Marguerite ou De Lattre de Tassigny

| B.U.S intégral                                                                                                                                                                                                                                                    | Roy d'Espagne                                                                                                                                                                                                                                                       | De Lattre de Tassigny                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Situation actuelle |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Baisse de trafic sur les liaisons Est-Ouest (Bd de la Gaye, Desautel, Clos Bey, Zenatti) et Nord-Sud (Cabot-Redon, Seigneurie, Avenue de Mazargues, Roy d'Espagne)</p> <p>+ Augmentations localisées Roy d'Espagne et Cabot pour le scénario Roy d'Espagne</p> | <p>Baisse de trafic sur les liaisons Est-Ouest (Bd et Traverse de la Gaye, Viton, Desautel) et les Bd du Cabot-Redon</p> <p>Point noir créé à l'intersection De Lattre de Tassigny (problème de la traversée du noyau villageois de Mazargues déjà très chargé)</p> | <p>Hausse de charge importante sur les voiries transversales (Rue de l'Horticulture/Traverse de la Gaye/Avenue Desautel, Aviateur Lebrix, Ludovic Lègre/Camille Blanc...) dont certaines sont inadaptées à cette évolution</p> <p>Point noir sur le Bd de la Gaye très chargé</p> <p>Charge importante sur l'axe Cabot/Redon</p> |                    |

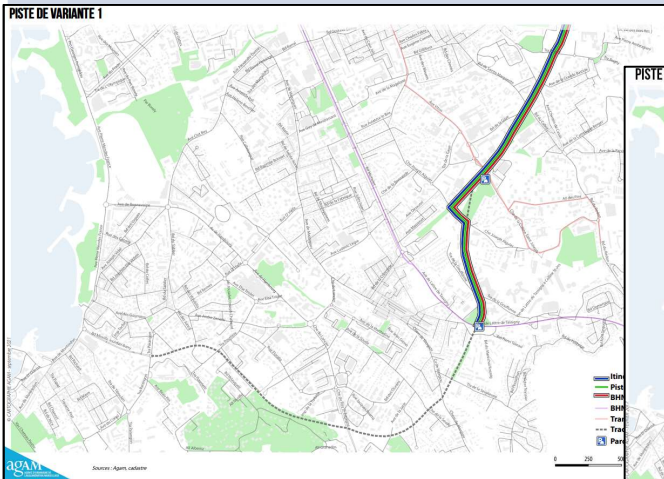
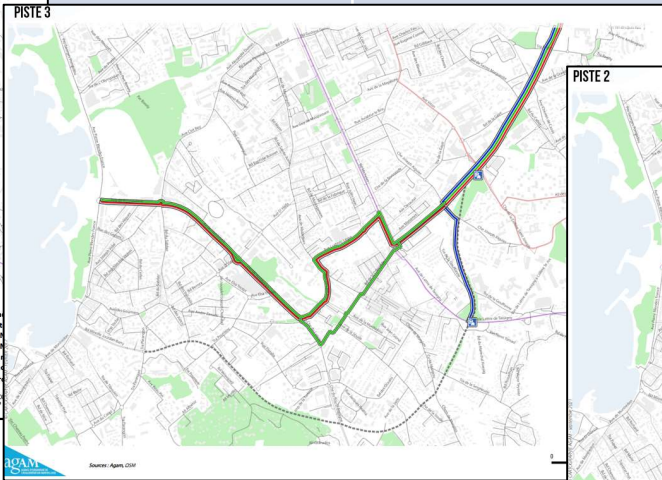
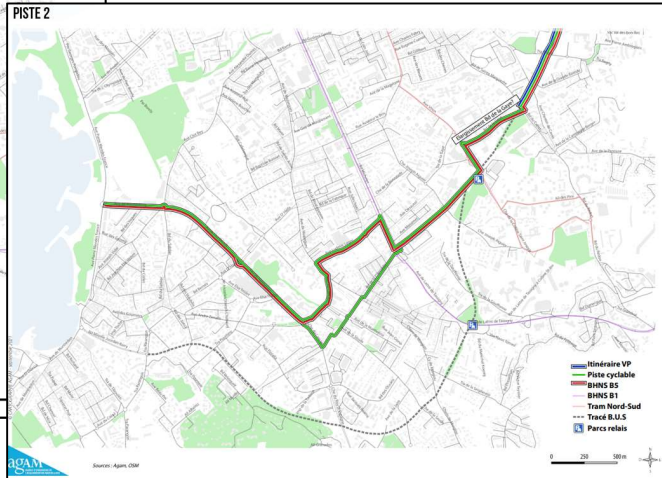




# IMPACT SUR LE TRAFIC DES VOIES LOCALES

ETUDE AMP, DÉCEMBRE 2020

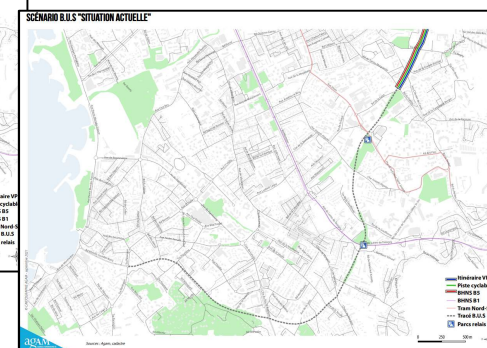
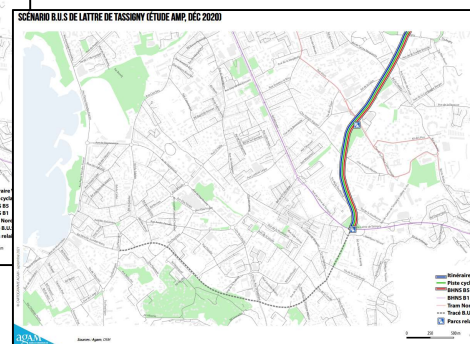
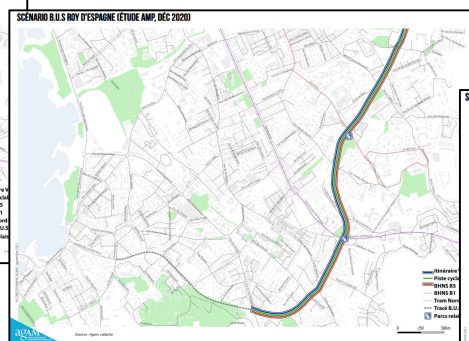
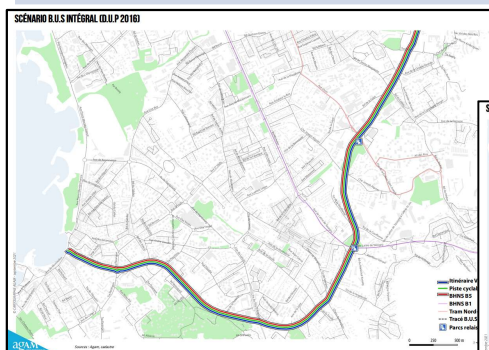
- ▶ Baisse de trafic liée à la réalisation totale ou partielle des infrastructures VP du B.U.S
- ▶ Hausse de charge sur les voiries transversales liée à l'arrêt des fonctionnalités VP du B.U.S au niveau de Sainte-Marguerite ou De Lattre de Tassigny

| Piste de variante 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Piste 3                                                                             | Piste 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Baisse de trafic sur les liaisons Est-Ouest (Bd et Traverse de la Gaye, Viton, Desautel) et les Bd du Cabot-Redon</p> <p>Point noir créé à l'intersection De Lattre de Tassigny (problème de la traversée du noyau villageois de Mazargues déjà très chargé)</p> <p>+ Changement d'usage et de fonctionnalité du chemin Joseph Aiguier</p> |                                                                                     | <p>Hausse de charge importante sur les voiries transversales (Rue de l'Horticulture/Traverse de la Gaye/Avenue Desautel, Aviateur Lebrix, Ludovic Lègre/Camille Blanc...) et dont certaines sont inadaptées à cette évolution</p> <p>Point noir sur le Bd de la Gaye très chargé (<i>faisabilité de son élargissement?</i>)</p> <p>Charge importante sur l'axe Cabot/Redon</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# INTERMODALITÉ AVEC LES PROJETS DE THNS ET LES P+R

- Une intermodalité effective pour toutes les solutions (en dehors du maintien de la situation actuelle) mais une fonctionnalité plus ou moins dégradée

| B.U.S intégral                                    | Roy d'Espagne | De Lattre de Tassigny | Situation actuelle                                                                                              |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Connexion optimisée au tram via le PEM de la Gaye |               |                       | Connexions BHNS/tram et VP/tram/P+R par les voiries existantes (accès plus complexe et fonctionnalité dégradée) |
| Connexion au B1 via le PEM de Valmante            |               |                       |                                                                                                                 |
| Connexion optimisée au P+R de Valmante            |               |                       | Connexions BHNS/tram et VP/tram/P+R par les voiries existantes (accès plus complexe et fonctionnalité dégradée) |

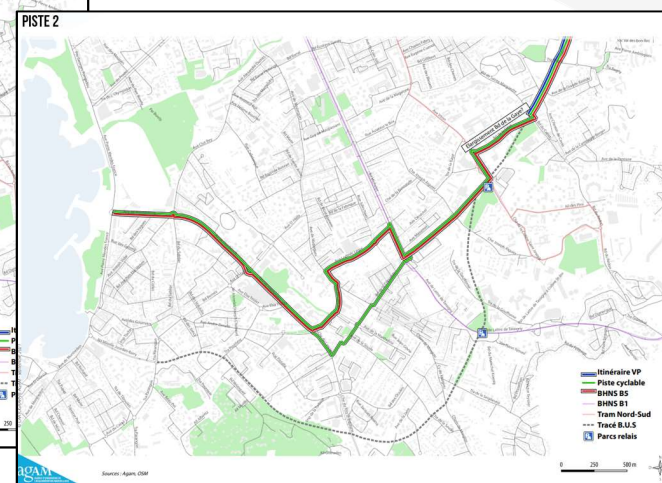
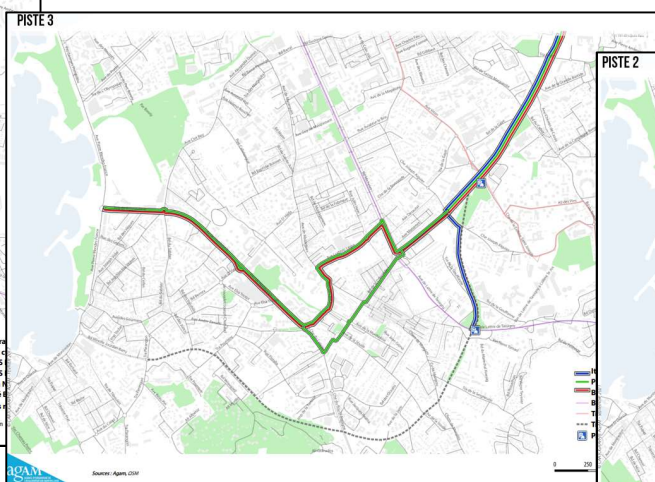
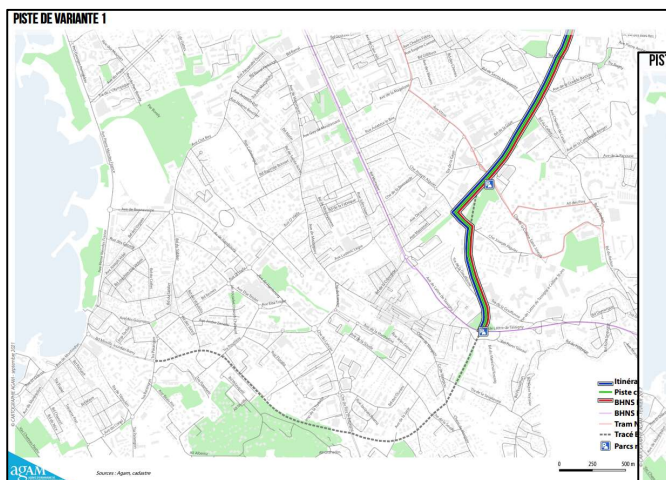




# INTERMODALITE AVEC LES PROJETS DE THNS ET LES P+R

- Une intermodalité effective pour toutes les solutions (en dehors du maintien de la situation actuelle) mais une fonctionnalité plus ou moins dégradée

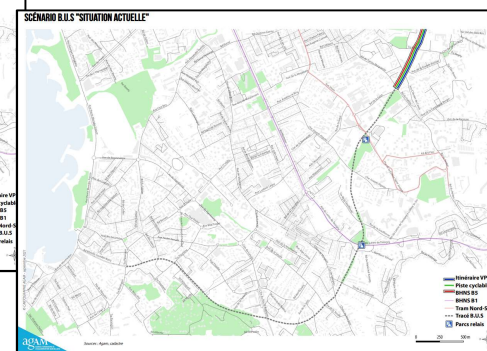
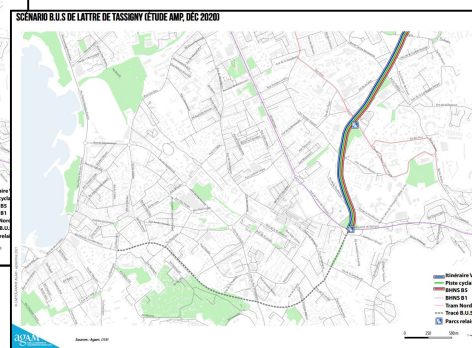
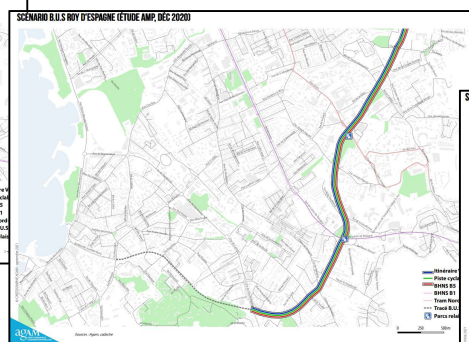
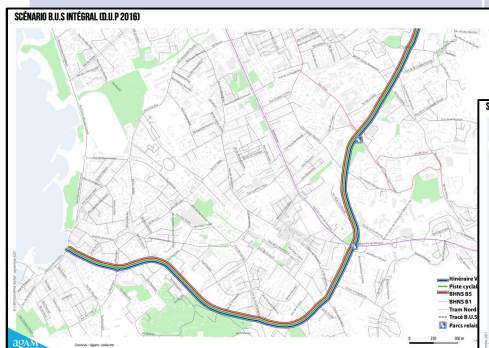
| Piste de variante 1                               | Piste 3                                                                     | Piste 2                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Connexion optimisée au tram via le PEM de la Gaye |                                                                             | Connexions BHNS/tram et VP/tram/P+R par les voiries existantes (accès plus complexe et fonctionnalité dégradée)    |
| Connexion au B1 via le PEM de Valmante (P+R)      | Connexion au B1 au niveau de l'obélisque de Mazargues (modalités à étudier) |                                                                                                                    |
|                                                   | Connexion optimisée au P+R Valmante                                         | Connexion au P+R de Valmante par le système de voiries existantes (accès plus complexe et fonctionnalité dégradée) |



# INFRASTRUCTURE BHNS

- ▶ Un itinéraire BHNS alternatif proche des caractéristiques du B.U.S en termes de km parcourus et de site propre...
- ▶ ...avec des configurations parfois problématiques (cul de sac, cohabitation avec le tram, étroitesse de la voirie...), des impacts fonciers importants liés à la création de sites propres ou une fonctionnalité dégradée si site propre partiel

| B.U.S intégral                                                                                            | Roy d'Espagne                                                                                              | De Lattre de Tassigny                                                                                                                                                  | Situation actuelle                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Itinéraire: 15,5 km<br/> Linéaire site propre* : 13,5 km<br/> Linéaire site propre* B.U.S : 7,7 km</p> | <p>Itinéraire: 13,25 km<br/> Linéaire site propre* : 11,5 km<br/> Linéaire site propre B.U.S* : 5,7 km</p> | <p>Itinéraire: : 11,8 km<br/> Linéaire de site propre* : 9,8 km<br/> Linéaire site propre B.U.S* : 4 km</p> <p>Arrivée « en cul de sac » sur De Lattre de Tassigny</p> | <p>Itinéraire: 10 km<br/> Linéaire de site propre* : 8 km<br/> Linéaire site propre B.U.S* : 2 km</p> |

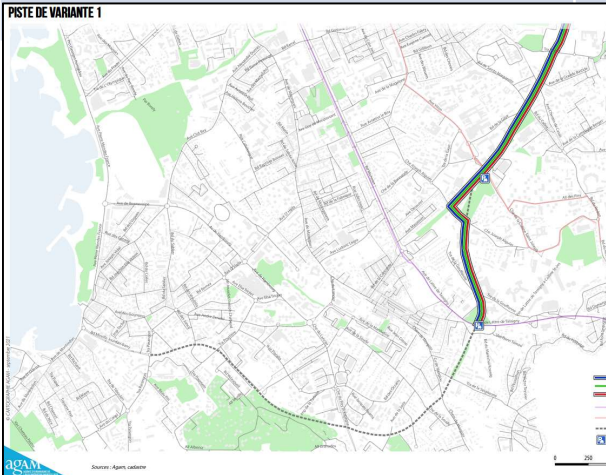
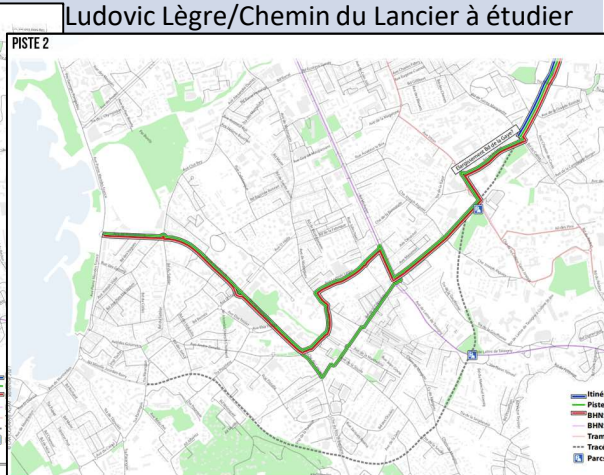
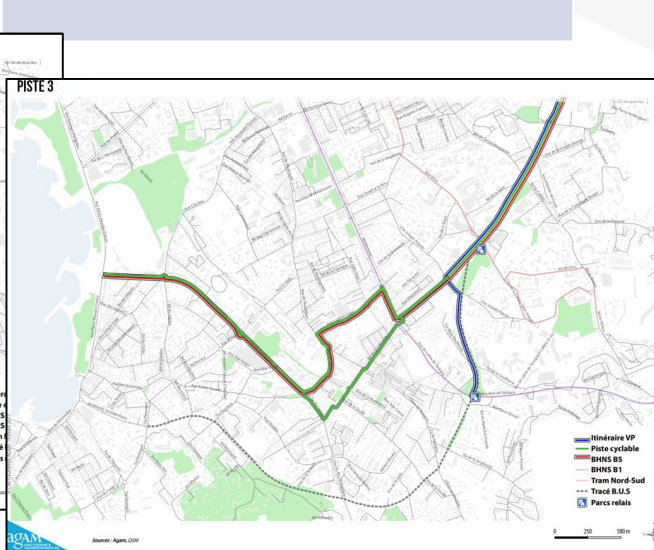


\*Linéaire théorique basé sur le tracé de l'infrastructure



# INFRASTRUCTURE BHNS

- ▶ Un itinéraire BHNS alternatif proche des caractéristiques du B.U.S en termes de km parcourus et de site propre...
- ▶ ...avec des configurations parfois problématiques, à étudier (cul de sac, cohabitation avec le tram, étroitesse de la voirie...) des impacts fonciers importants liés à la création de sites propres ou une fonctionnalité dégradée si site propre partiel

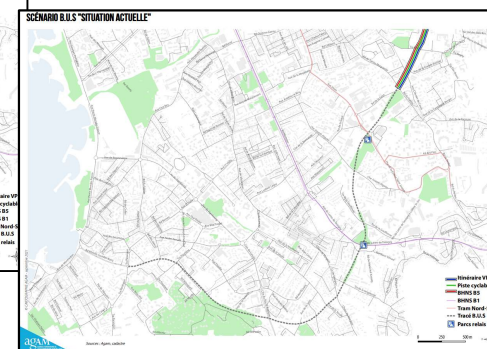
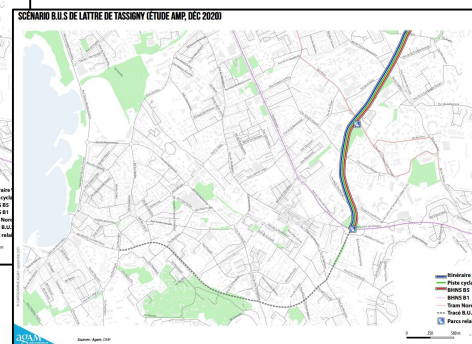
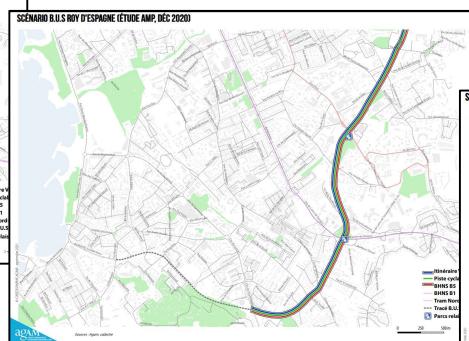
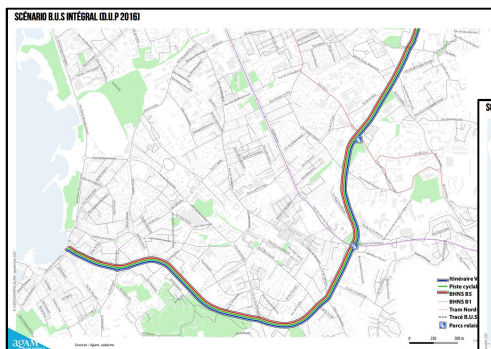
| Piste de variante 1                                                                                                                                            | Piste 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Piste 3                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Itinéraire: 11,8 km<br/> Linéaires site propre* : 9,5 km<br/> Linéaire site propre B.U.S* : 4 km</p> <p>Arrivée en cul de sac sur De Lattre de Tassigny</p> | <p>Itinéraire : 15 km<br/> Linéaire de site propre* minimum: 11 km<br/> Linéaire de site propre B.U.S* minimum : 5 km<br/> <i>(hors Chemin du Lancier/Ludovic Lègre/Camille Blanc)</i><br/> Cohabitation avec le tram sur Viton<br/> Faisabilité du passage par le Bd de la Gaye (élargissement?) à étudier<br/> Faisabilité de l'insertion d'un site propre et d'aménagements cyclables sur Camille Ludovic Lègre/Chemin du Lancier à étudier</p> | <p>Itinéraire: 15 km<br/> Linéaires de site propre* : 12 km<br/> Linéaire site propre B.U.S* : 6 km</p> <p>Faisabilité de l'insertion d'un site propre et d'aménagements cyclables sur Camille Blanc/Ludovic Lègre/ Chemin du Lancier à étudier</p> |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

\*Linéaire théorique basé sur le tracé de la nouvelle infrastructure et/ou sur la voirie existante

# DESSERTE BHNS

- ▶ Importance de la chalandise liée à longueur de l'itinéraire
- ▶ Une amélioration de l'accessibilité au littoral Sud liée au projet B.U.S initial
- ▶ Une desserte alternative intéressante

| B.U.S intégral                                                                              | Roy d'Espagne                                    | De Lattre de Tassigny                            | Situation actuelle |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Chalandise : 12 600 hab, 4800 emplois                                                       | Chalandise : proche de celle du scénario de base | Perte importante de chalandise (moins attractif) | Chalandise : nulle |
| Desserte Pointe Rouge (participe à l'amélioration de l'accessibilité au littoral sud)       |                                                  |                                                  |                    |
| Desserte renforcée du Roy d'Espagne et des quartiers NPNRU (la Soude et Hauts de Mazargues) |                                                  |                                                  |                    |

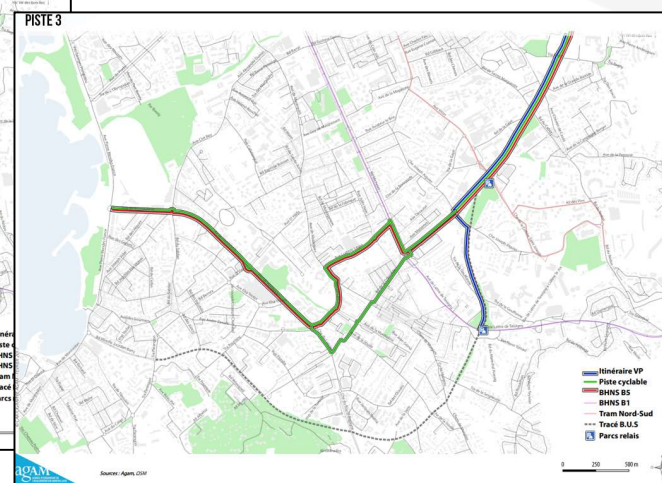
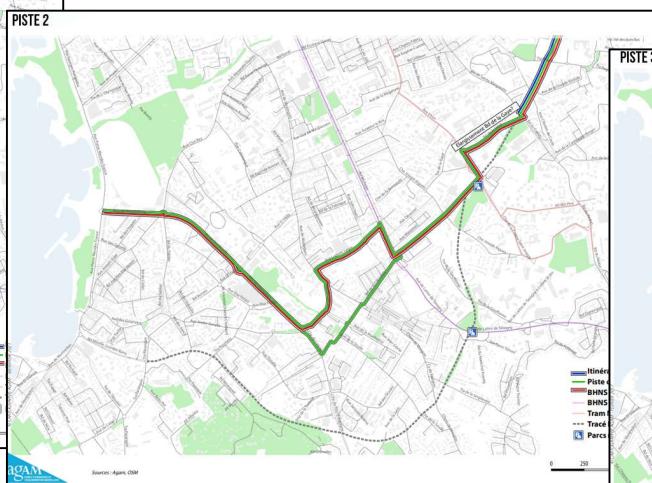
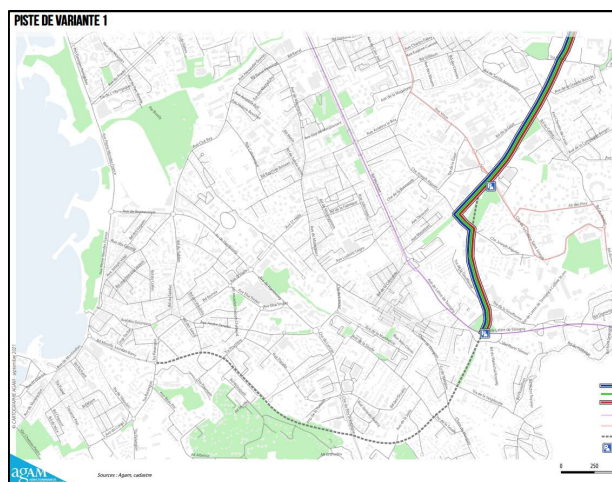




## DESSERTE BHNS

- Importance de la chalandise liée à longueur de l'itinéraire
- Une amélioration de l'accessibilité au littoral Sud liée au projet B.U.S initial
- Une desserte alternative intéressante

| Piste de variante 1                                                                      | Piste 2                                                                                   | Piste 3 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Perte importante de chalandise (moins attractif)                                         | Chalandise : 14 000 hab , 3900 emplois                                                    |         |
| Pas de desserte de la Pointe rouge                                                       |                                                                                           |         |
| Pas de desserte du Roy d’Espagne et des quartiers NPNRU (la Soude et Hauts de Mazargues) |                                                                                           |         |
|                                                                                          | Desserte du secteur Hambourg/Bonneveine (MAC, escale Borely...) peu desservi actuellement |         |



## AMÉLIORATION DU MAILLAGE CYCLABLE EXISTANT

- Un maillage cyclable améliorée dans tous les cas de figure (hors situation actuelle)
- Des impacts fonciers à étudier pour la réalisation de nouveaux aménagements cyclables sur les voiries existantes

| B.U.S intégral                                                                                                                                               | Roy d'Espagne | De Lattre de Tassigny               | Situation actuelle |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|
| Contribue au maillage existant (surtout au niveau de les sections Sainte-Marguerite/De Lattre de Tassigny/Roy d'Espagne peu dotées d'aménagements cyclables) |               |                                     | Pas d'amélioration |
| Connexion partielle au réseau existant                                                                                                                       |               | Pas de connexion au réseau existant |                    |

## AMÉNAGEMENT CYCLABLE STRUCTURANT

- Une ligne structurante liée aux aménagements du B.U.S

| B.U.S intégral                                                                                                                              | Roy d'Espagne | De Lattre de Tassigny                                                                        | Situation actuelle                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Création d'une nouvelle ligne structurante (lisibilité, rapidité, confort) – Ligne vélo L7 composante du Plan vélo à l'échelle de Marseille |               | Création d'une nouvelle ligne structurante partielle (manque de lisibilité et de continuité) | Aucun aménagement cyclable structurant |

## AMÉLIORATION DU MAILLAGE CYCLABLE EXISTANT

- ▶ Un maillage cyclable améliorée dans tous les cas de figure (hors situation actuelle)
- ▶ Des impacts fonciers à étudier pour la réalisation de nouveaux aménagements cyclables sur les voiries existantes

| Piste de variante 1                                                                                                                         | Piste de variante 2                                                                                                            | Piste de variante 3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Contribue au maillage existant (surtout au niveau de la section Sainte-Marguerite/De Lattre de Tassigny peu dotée d'aménagements cyclables) | Renforce le maillage existant en créant une continuité cyclable + apaisement trafic Bd de la Concorde/Zola/Mazargues (zone 30) |                     |
| Pas de connexion au réseau existant                                                                                                         | 2 options d'itinéraires en fonction de leur faisabilité                                                                        |                     |

## AMÉNAGEMENT CYCLABLE STRUCTURANT

- ▶ Une ligne structurante liée aux aménagements du B.U.S

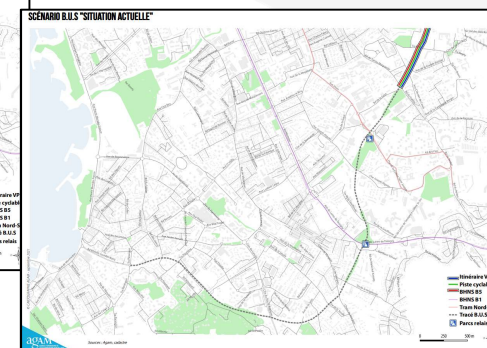
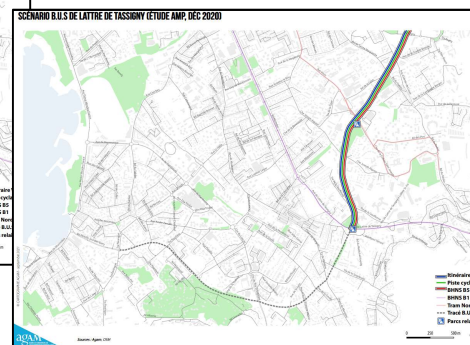
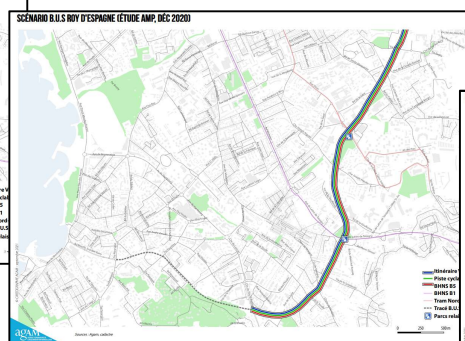
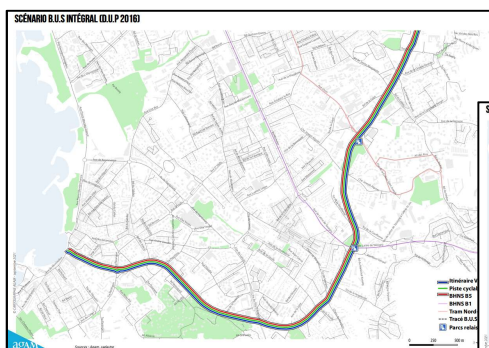
| Piste de variante 1                                                                          | Piste de variante 2                                                 | Piste de variante 3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Création d'une nouvelle ligne structurante partielle (manque de lisibilité et de continuité) | Pas de ligne structurante vélo                                      |                     |
|                                                                                              | Projet à étudier : Aménagement voie verte sur les emprises du B.U.S |                     |



# REQUALIFICATION DES VOIRIES EXISTANTES

- Requalification liée aux itinéraires BHNS et aménagements cyclables alternatifs

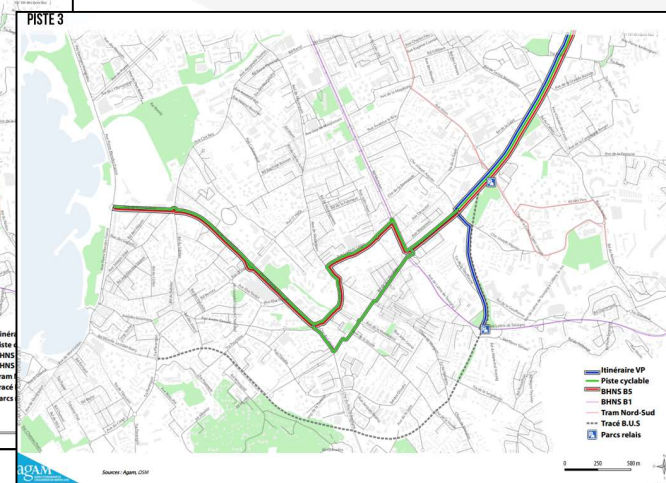
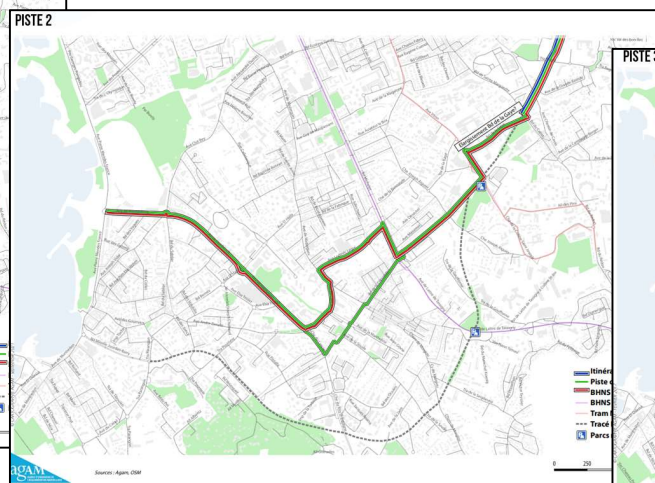
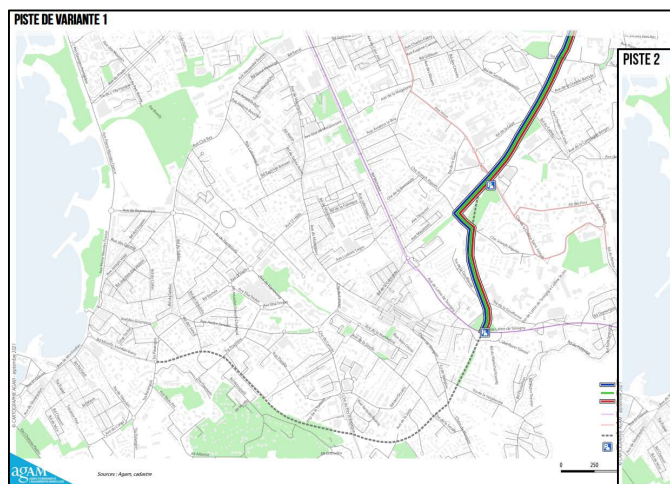
| B.U.S intégral                                                                                                                            | Roy d'Espagne | De Lattre de Tassigny | Situation actuelle |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| Pas de projet de requalification à l'exception du réaménagement de quelques carrefours.<br>Perspectives d'une remise à niveau à envisager |               |                       |                    |



# REQUALIFICATION DES VOIRIES EXISTANTES

## ► Requalification liée aux itinéraires BHNS et aménagements cyclables alternatifs

| Piste de variante 1                                                                                                                                  | Piste 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Piste 3 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <p>Pas de projet de requalification à l'exception du réaménagement de quelques carrefours.</p> <p>Perspectives d'une remise à niveau à envisager</p> | <p>Requalification des voiries existantes (Hambourg, Bonneveine, Concorde) privilégiant les modes actifs et entraînant une diminution de la place de la voiture</p> <p>+ option Traverse/carrefour de la Gouffonne pour création site propre/pistes cyclables (piste de variante 3)</p> |         |

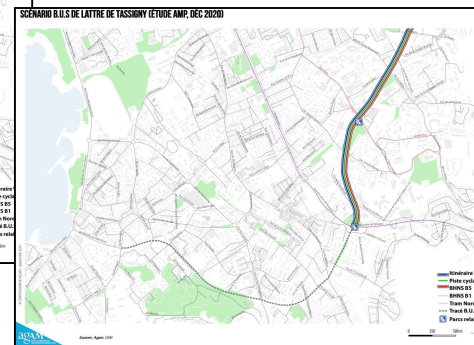
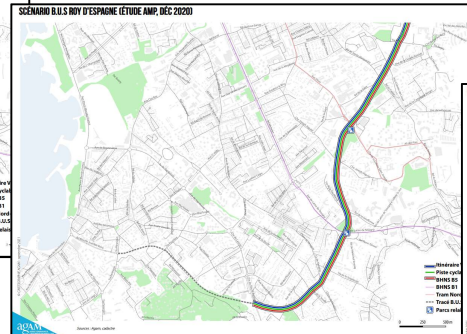
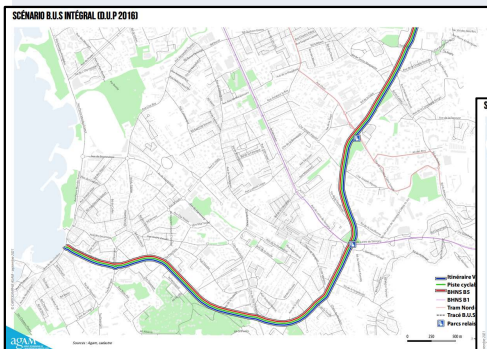


## IMPACTS SUR LES ESPACES VERTS EXISTANTS

- ▶ Optimisations possibles pour limiter les impacts sur la Mathilde et les Jardins familiaux
- ▶ Part des sols artificialisés liée au linéaire de nouveaux aménagements routiers réalisés et à la largeur de la nouvelle infrastructure

| B.U.S intégral                                                                                                                                                                                        | Roy d'Espagne                                              | De Lattre de Tassigny                                        | Situation actuelle                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Parc de la Mathilde impacté<br>Compensation quantitative à trouver dans le secteur en sus de celle étudiée (opportunités sur secteur élargi) et baisse du profil en travers dans la traversée du parc |                                                            |                                                              | Pas d'impact sur les emprises paysagères du Parc de la Mathilde |
| Jardins familiaux Joseph Aiguier impactés                                                                                                                                                             |                                                            |                                                              | Pas d'impacts sur les Jardins Familiaux Joseph Aiguier          |
| Pinède du Roy d'Espagne impactée                                                                                                                                                                      | Pas d'impact sur la pinède du Roy d'Espagne                |                                                              |                                                                 |
| Augmentation de l'imperméabilisation des sols: environ 11ha                                                                                                                                           | Augmentation de l'imperméabilisation des sols: environ 7ha | Augmentation de l'imperméabilisation des sols: environ 4,5ha | Aucune artificialisation supplémentaire des sols                |

SCÉNARIO B.U.S. INTÉGRAL (O.U.P. 2016)

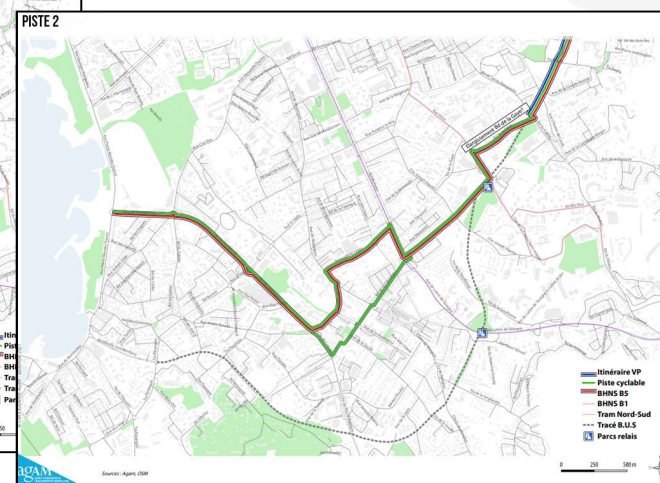
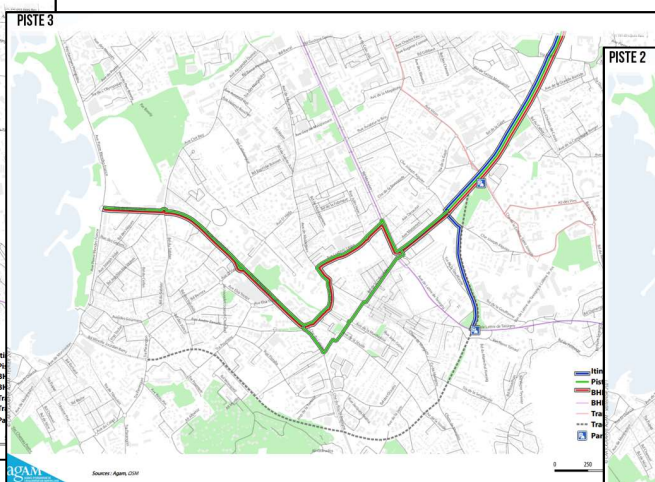
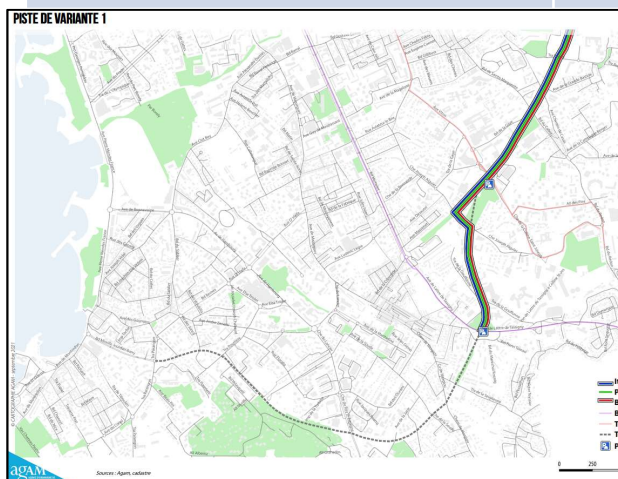




# IMPACTS SUR LES ESPACES VERTS EXISTANTS

- ▶ Optimisations possibles pour limiter les impacts sur la Mathilde et les Jardins familiaux
- ▶ Part des sols artificialisés liée au linéaire de nouveaux aménagements routiers réalisés et à la largeur de la nouvelle infrastructure

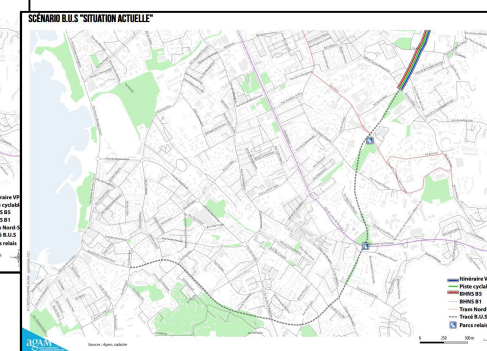
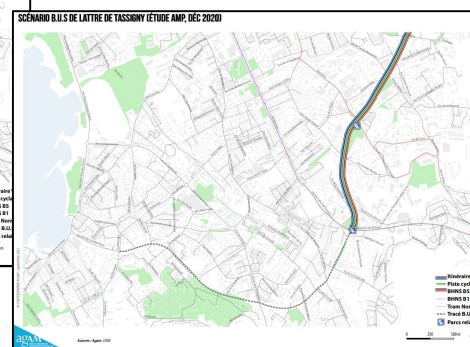
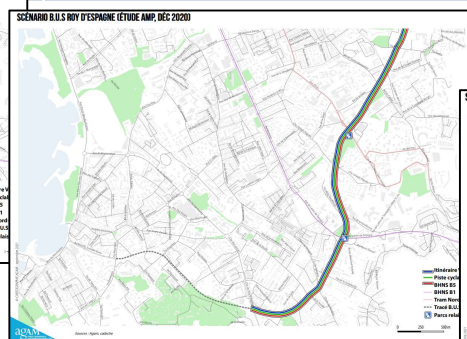
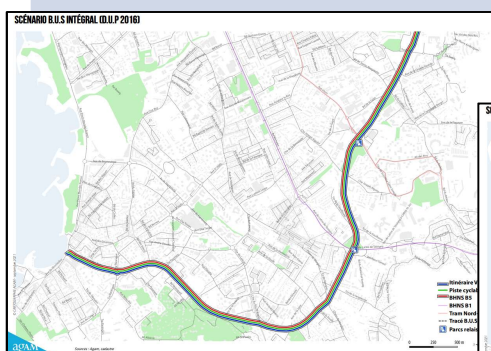
| Piste de variante 1                                                                                                                                                                                   | Piste 3                                                                        | Piste 2                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parc de la Mathilde impacté<br>Compensation quantitative à trouver dans le secteur en sus de celle étudiée (opportunités sur secteur élargi) et baisse du profil en travers dans la traversée du parc |                                                                                | Pas d'impact sur les emprises paysagères du Parc de la Mathilde                                       |
| Peu voire pas d'impacts sur les Jardins Familiaux Joseph Aiguier                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                       |
| Pas d'impact sur la pinède du Roy d'Espagne                                                                                                                                                           |                                                                                |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                       | Impact sur l'emprise ER voie verte (Jardins de l'opale) en cours d'aménagement |                                                                                                       |
| Augmentation de l'imperméabilisation des sols: environ 4ha                                                                                                                                            | Augmentation de l'imperméabilisation des sols: environ 3,5ha                   | Artificialisation supplémentaire des sols limitée à la réalisation du site propre sur l'ER voie verte |



# NUISANCES RIVERAINS

- Déplacement des nuisances:
  - nuisances supplémentaires au droit des nouvelles infrastructures routières (pollution, nuisances acoustiques, qualité d'usage des espaces de proximité)
  - diminution sur certains axes adjacents aux nouvelles voiries

| B.U.S intégral                                                                                                                             | Roy d'Espagne                                                                                                                         | De Lattre de Tassigny                                                 | Situation actuelle                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nouvelles sources de nuisances acoustiques et de pollution au droit du tracé des axes routiers (modélisations nécessaires pour quantifier) |                                                                                                                                       |                                                                       | Pas de nouvelles nuisances (ou éventuellement ultra localisées : intersection B.U.S/Sainte-Marguerite, Bd de la Gaye) pour les riverains immédiats mais maintien d'un niveau important sur secteur élargi |
| jusqu'à la Pointe Rouge mais baisse sur certains axes adjacents                                                                            | jusqu'au Roy d'Espagne mais baisse sur certains axes adjacents                                                                        | jusqu'à De Lattre de Tassigny mais baisse sur certains axes adjacents |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                            | Modification de l'environnement immédiat au droit du B.U.S en termes de paysage, d'usages développés sur les emplacements réservés... |                                                                       | Pas de modification de l'environnement immédiat                                                                                                                                                           |

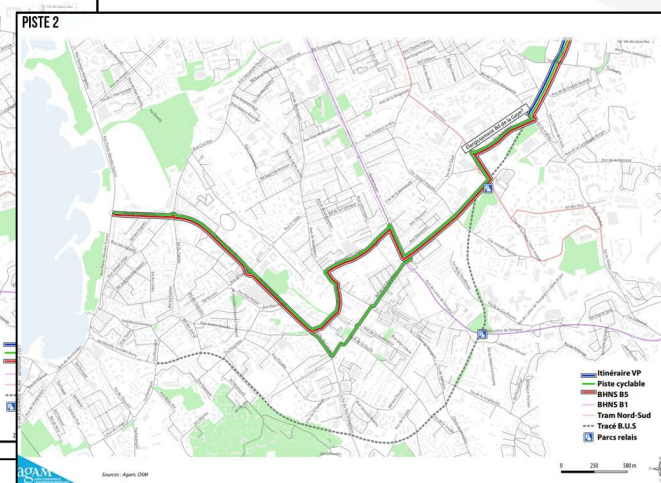
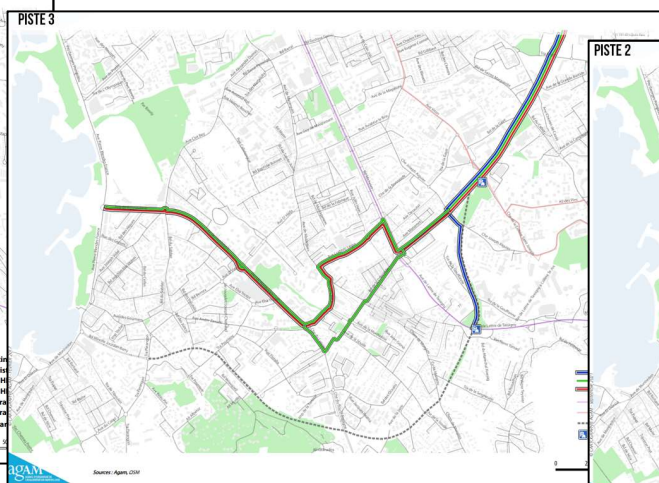
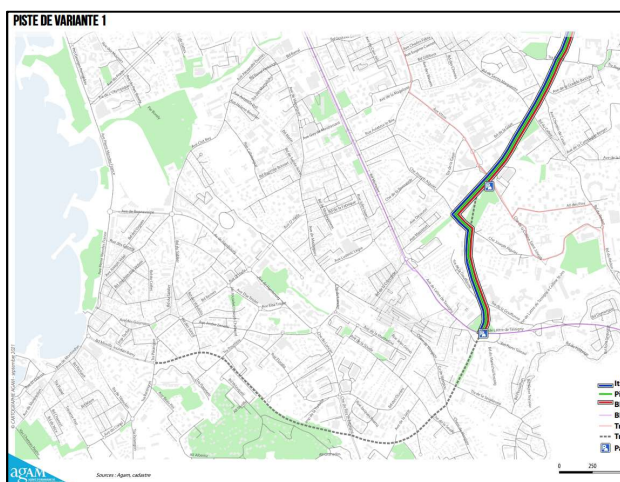


# NUISANCES RIVERAINS

## ► Déplacement des nuisances:

- nuisances supplémentaires au droit des nouvelles infrastructures routières (pollution, nuisances acoustiques, qualité d'usage des espaces de proximité)
- diminution sur certains axes adjacents aux nouvelles voiries

| Piste de variante 1                                                                                                                        | Piste 3                                                                                                                                                          | Piste 2                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nouvelles sources de nuisances acoustiques et de pollution au droit du tracé des axes routiers (modélisations nécessaires pour quantifier) |                                                                                                                                                                  |                                            |
| jusqu'à De Lattre de Tassigny mais baisse sur certains axes adjacents                                                                      |                                                                                                                                                                  | au niveau du Bd de la Gaye (trafic chargé) |
| Modification de l'environnement immédiat au droit du B.U.S en termes de paysage, d'usages développés sur les emplacements réservés...      | Impacts sur les espaces paysagés en cours d'aménagement au niveau de la copropriété des Jardins de l'Opale (13 Habitat) et des maisons individuelles Av Massenet |                                            |



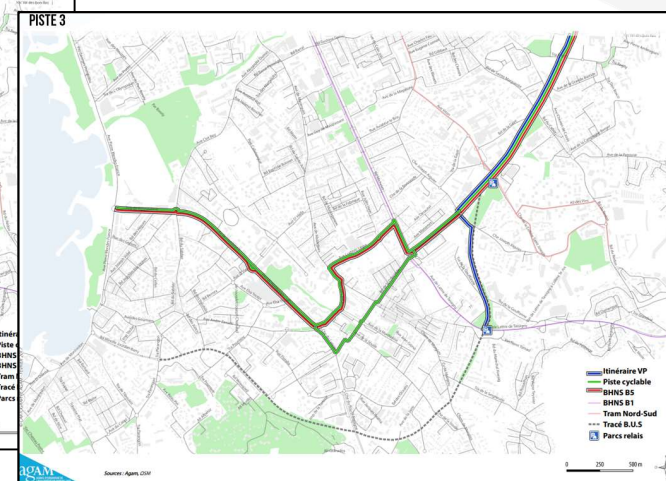
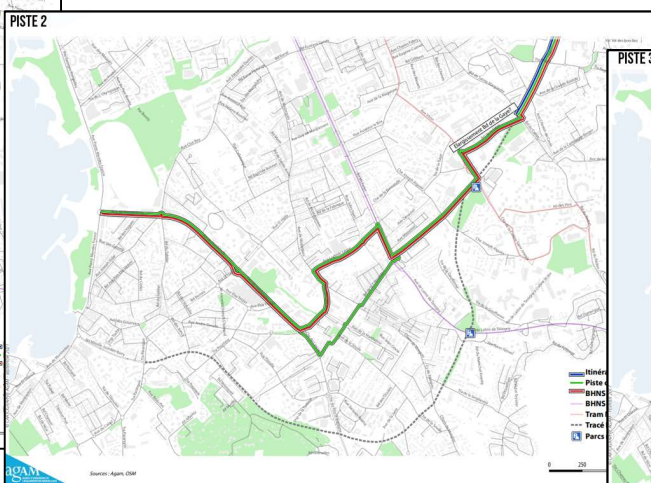
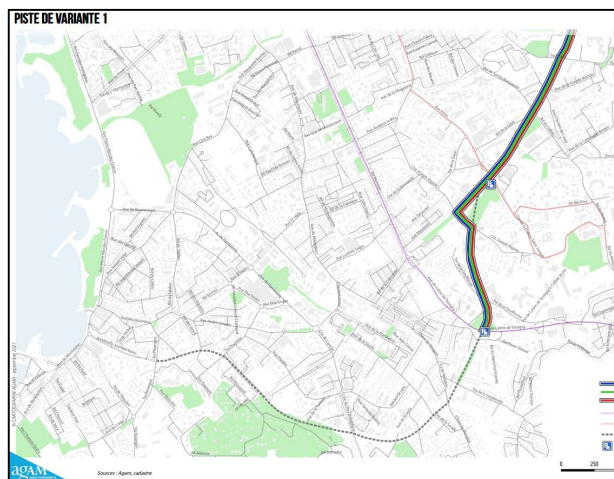


- ▶ Etudes complémentaires et reprise d'étude à financer pour les pistes de variante
- ▶ Economie réalisée en termes d'acquisition de terrain (en dehors de la réalisation du B.U.S intégral)
- ▶ Question de l'indemnisation des propriétaires expropriés en cas de renoncement au projet intégral

# ETUDES/COÛTS SUPPLÉMENTAIRES

- ▶ Etudes complémentaires et reprise d'étude à financer pour les pistes de variante
- ▶ Economie réalisée en termes d'acquisition de terrain (en dehors de la réalisation du B.U.S intégral)
- ▶ Question de l'indemnisation des propriétaires expropriés en cas de renoncement au projet intégral

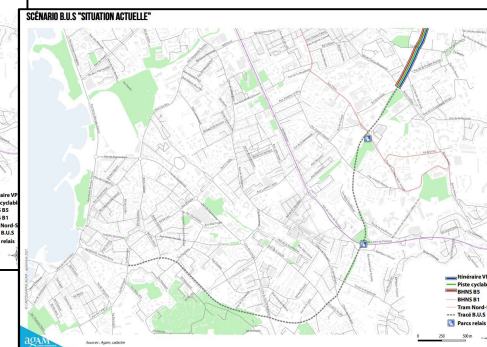
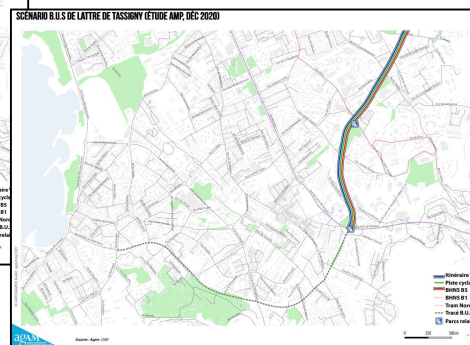
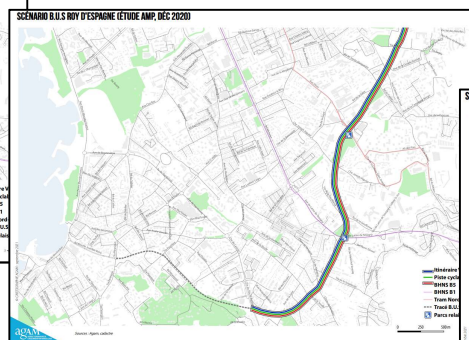
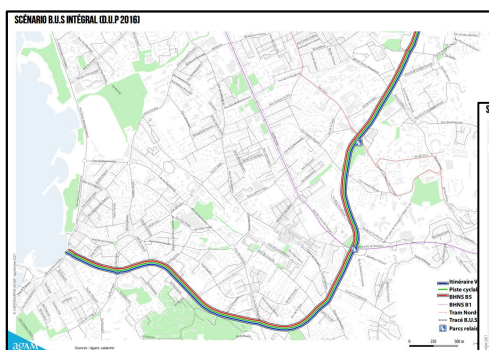
| Piste de variante 1                                                                                    | Piste 2                                                   | Piste 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| Economie réalisée sur les acquisitions non effectuées mais coût lié à l'acquisition des terrains (ER)? |                                                           |         |
| Indemnisation des propriétaires expropriés?                                                            |                                                           |         |
| Nouvelle étude PEM La Gaye pour insertion site propre et aménagement cyclable                          |                                                           |         |
| Etudes complémentaires (modification de tracé B.U.S)                                                   | Etudes complémentaires (BHNS/Pistes cyclables/voie verte) |         |



# IMPACTS RÉGLEMENTAIRES ET JURIDIQUES / RISQUE DE CONTENTIEUX

- ▶ Question des nouvelles procédures à engager en cas de réalisation partielle/nulle/autre du projet ?
- ▶ Question des recours en cas de renoncement au projet initial (en lien avec les expropriations réalisées)

| B.U.S intégral | Roy d'Espagne                                                                               | De Lattre de Tassigny | Situation actuelle |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Aucun impact   | Fragilité juridique vis-à-vis d'une DUP mise en œuvre pour une partie seulement du projet ? |                       |                    |
|                | Recours possibles contre privation de libre utilisation/valorisation des terrains           |                       |                    |
|                | Droit de rétrocession aux propriétaires expropriés ?                                        |                       |                    |

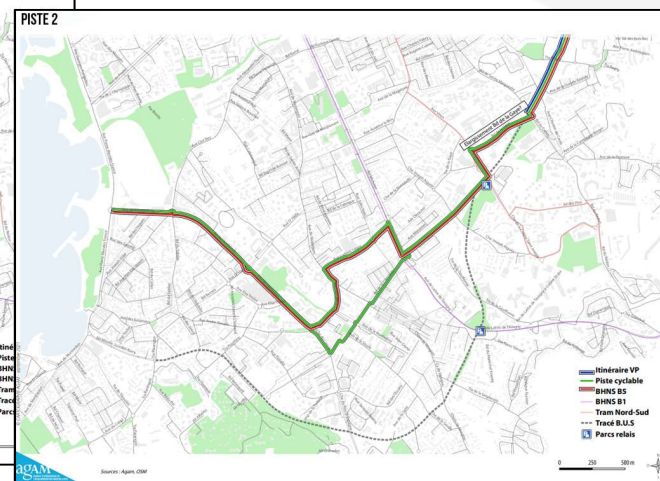
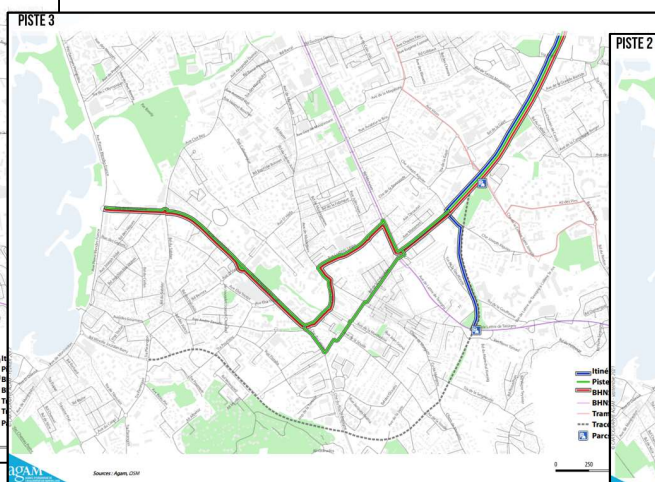
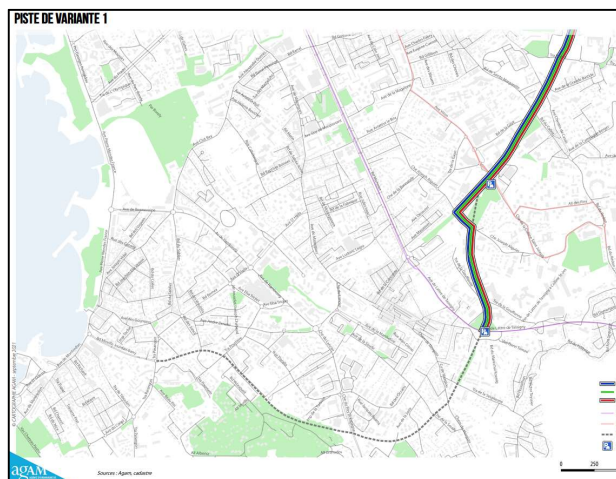




# IMPACTS RÉGLEMENTAIRES ET JURIDIQUES / RISQUE DE CONTENTIEUX

- ▶ Question des nouvelles procédures à engager en cas de réalisation partielle/nulle/autre du projet?
- ▶ Question des recours en cas de renoncement au projet initial (en lien avec les expropriations réalisées)

| Piste de variante 1                                                                         | Piste 3                               | Piste 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Fragilité juridique vis-à-vis d'une DUP mise en œuvre pour une partie seulement du projet ? |                                       |         |
| Recours possibles contre privation de libre utilisation/valorisation des terrains           |                                       |         |
| Droit de rétrocession aux propriétaires expropriés ?                                        |                                       |         |
|                                                                                             | Déclassement ER voie verte (ER V.91)? |         |
| Procédure supplémentaire pour modification de tracé ?                                       |                                       |         |



4

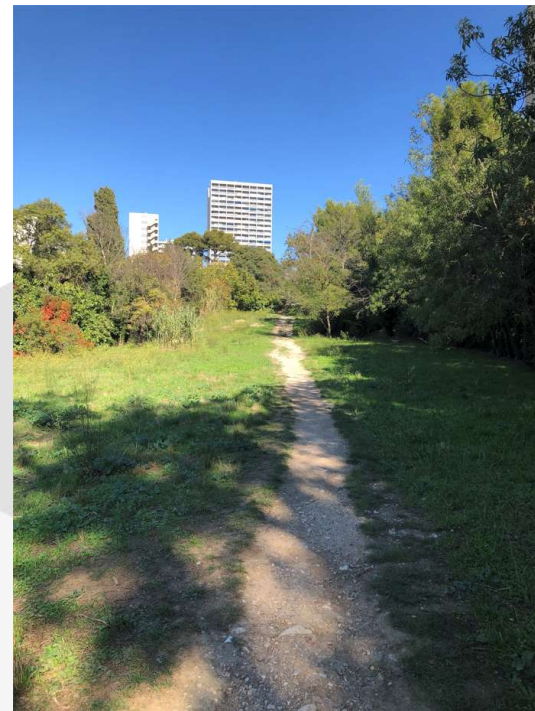
# ANNEXES

## BD DE LA GAYE

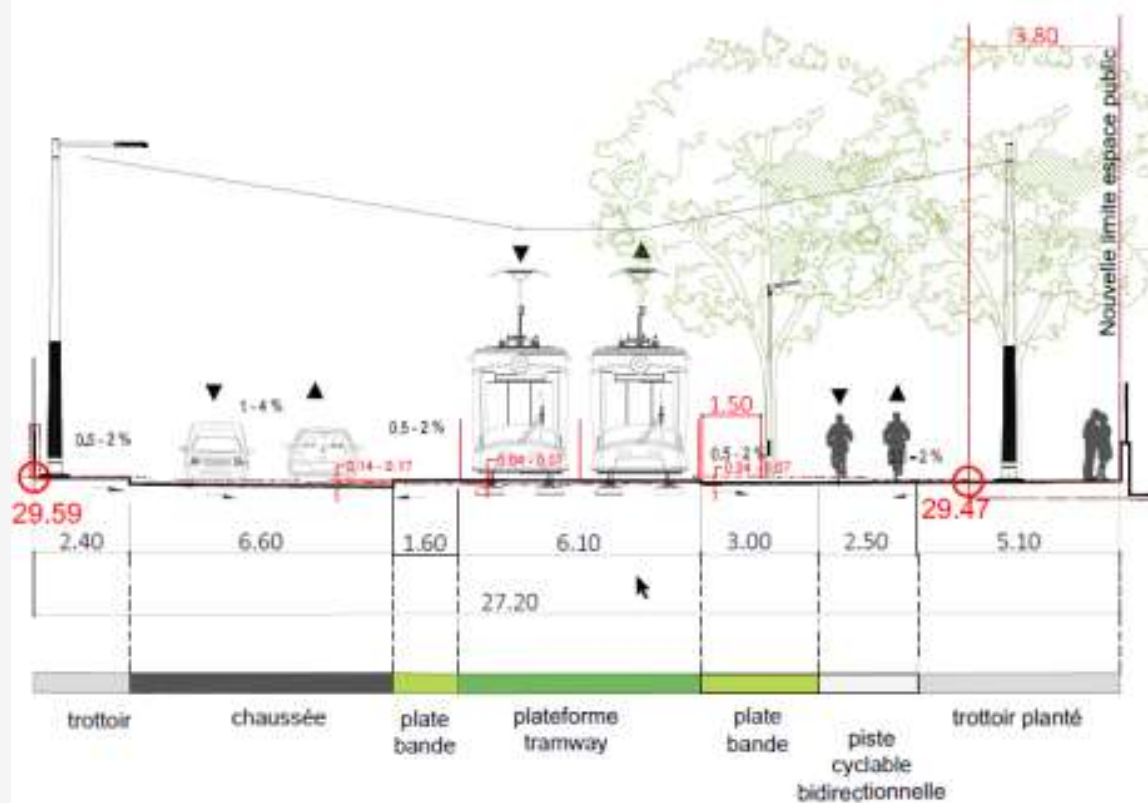




## ER VOIE VERTE / JARDINS DE L'OPALE



# AVENUE VITON — COHABITATION TRAMWAY



Avenue Viton, Dossier enquête public tram Nord-Sud phase 1, février 2020



# EVOLUTION URBAINE DU SECTEUR SAINTE-MARGUERITE-VALLON RÉGNY

ETUDE AGAM JUILLET 2020

## LÉGENDE

### Projets urbains et immobiliers

- Projets d'ensemble potentiels
- Grands projets urbains validés
- Projet Urbain Partenarial
- Opérations de logement > 10 lgts livrées entre 2014 et 2018
- Projets de logements > 10 lgts autorisés entre 2014 et 2018

### Infrastructures / voirie

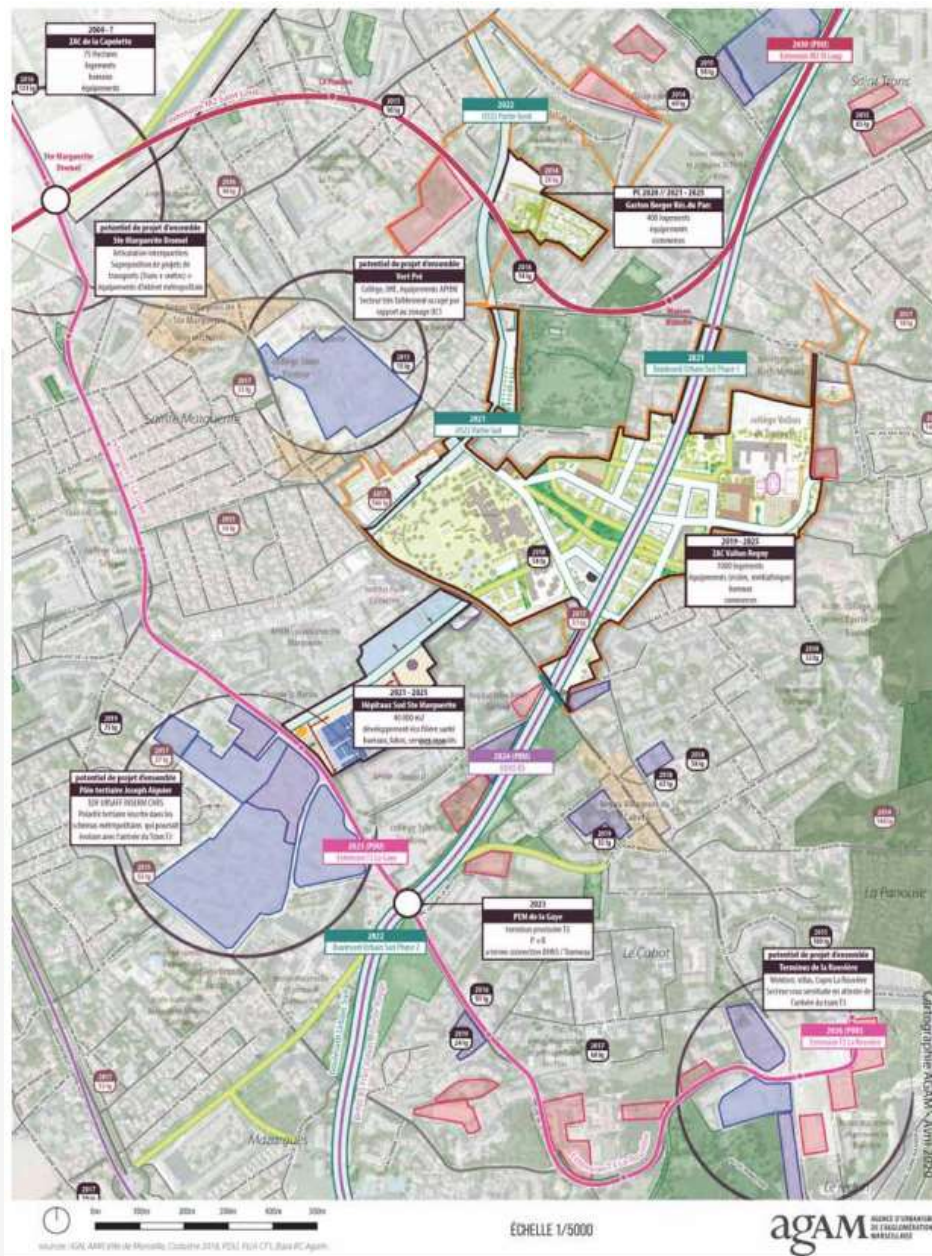
- projet de voie publique ouverte à la circulation
- projet de voie publique modes doux

### Transports en commun

- projet de BHNS B5 Frais Vallon - Pointe Rouge
- projet d'extension du tramway T3 vers La Rouvière
- projet d'extension du métro M2 vers St Loup

### Foncier potentiellement mutable

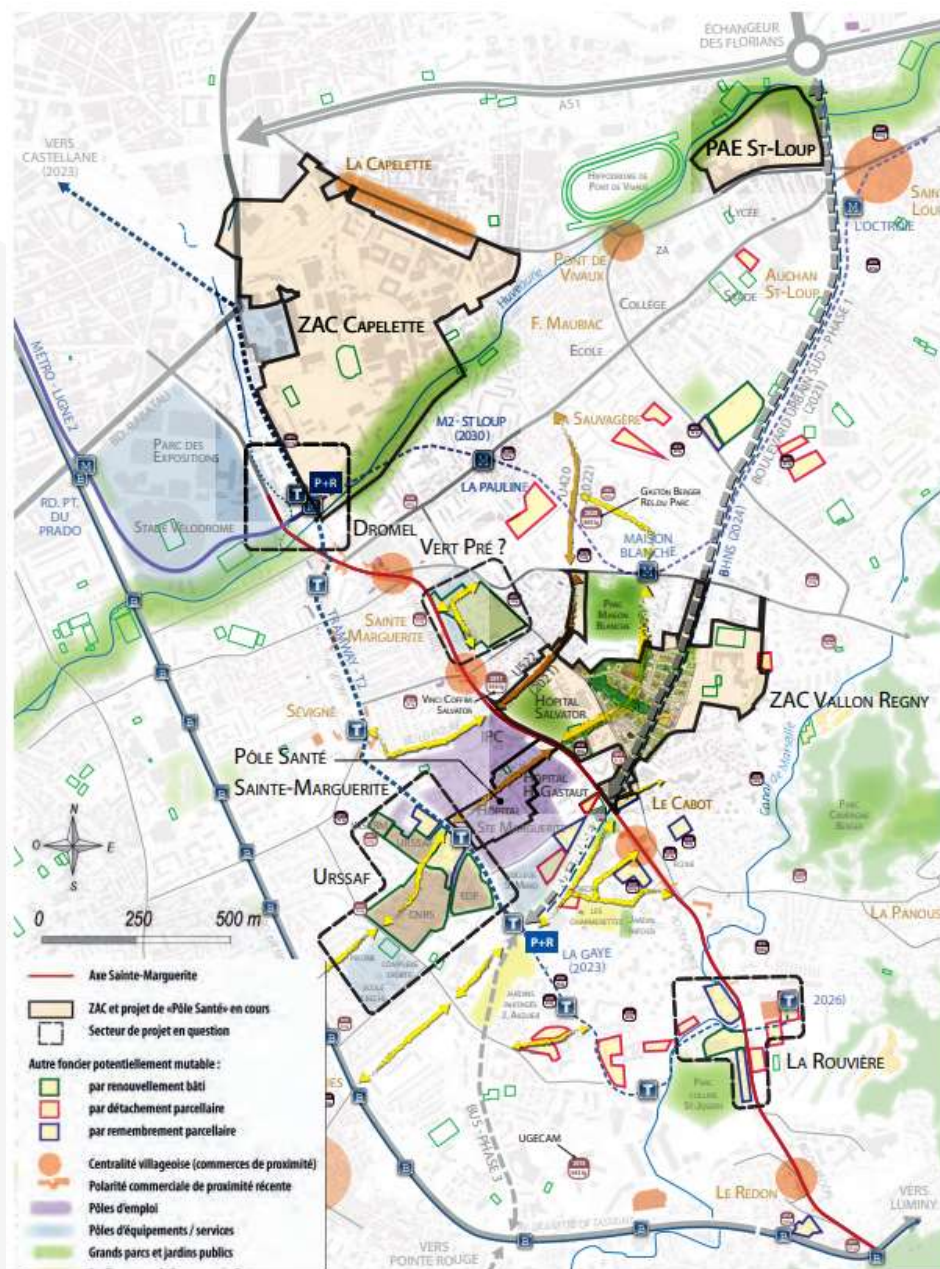
- Par renouvellement
- Par détachement
- Par remembrement
- Périmètre potentiel de projet d'ensemble





# EVOLUTION URBAINE DU SECTEUR SAINTE-MARGUERITE-VALLON RÉGNY

ETUDE AGAM JUILLET 2020





# EVOLUTION URBAINE DU SECTEUR SAINTE-MARGUERITE-VALLON RÉGNY

ETUDE AGAM JUILLET 2020

## C- PÔLE TERTIAIRE JOSEPH AIGUIER

une polarité économique des quartiers Sud à conforter

### DEMAIN

#### ► UNE ÉTUDE GLOBALE NÉCESSAIRE

#### POUR :

#### ► CONFORTER ET RENOUELLER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE EN LIEN AVEC LA SANTÉ

- opportunités liées à l'arrivée du T3 (desserte)
- opportunités liées au développement de la filière santé sur le site APHM Sainte-Marguerite
- des complémentarités programmatiques à trouver avec le futur pôle santé recherche Sainte-Marguerite ?
- zonages mixtes : Bureaux et collectifs

#### ► INSCRIRE LE SITE DANS LE FONCTIONNEMENT URBAIN DU SECTEUR

- désenclaver le site
- rechercher des complémentarités de services sur le site avec le pôle santé-recherche Sainte-Marguerite
- introduire de la mixité programmatique pour un fonctionnement plus urbain ? (services, équipements, hébergement...)

#### ► AMÉLIORER LE MAILLAGE DOUX ET LES CONNEXIONS AU SEIN DU QUARTIER

- pour permettre des parcours doux agréables de la ZAC Regny au boulevard Michelet
- pour un meilleur accès aux TC
- pour un meilleurs accès aux commerces, services, équipements ?



# EVOLUTION URBAINE DU SECTEUR SAINTE-MARGUERITE-VALLON RÉGNY

ETUDE AGAM JUILLET 2020

