

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

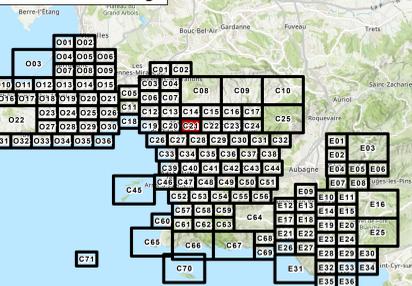
## PLANCHES DE ZONAGE Centre-21

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

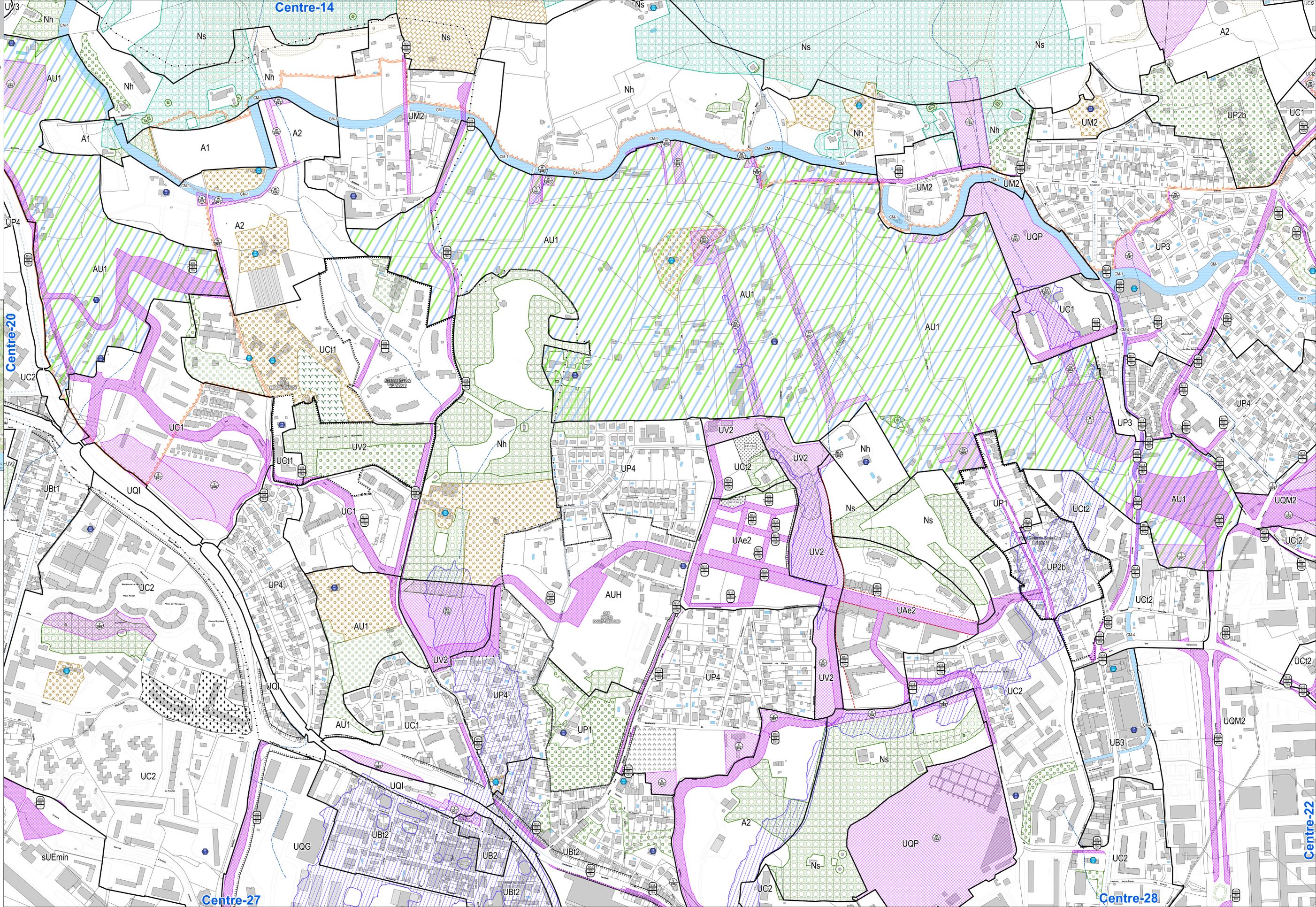
MARSEILLE



### Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Unité de zone</li><li>Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle</li><li>Planchette de détail</li><li>Polygone constructible</li></ul>	<b>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sur les deux côtés d'un axe</li><li>Sur un côté d'un axe</li><li>Prescription de vue</li></ul>	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Secteur de mixité sociale</li><li>Linéaire commercial</li><li>Polarité commerciale</li><li>Pôle de vie</li><li>Polarité tertiaire</li></ul>
<b>EMPLACEMENTS RESERVES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Emplacement réservé pour voirie</li><li>Autre emplacement réservé</li><li>Service pré-localisation pour équipement</li></ul>	<b>PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Implantation imposée</li><li>Marge de recul</li><li>Marge réglementaire "voies de voirie"</li><li>Polygone d'implantation</li></ul>	<b>DIVERS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Service d'attente d'un projet</li><li>Bâtiment pouvant changer de destination</li><li>Secteur de richesse du sol ou sous-sol</li></ul>
<b>Patrimoine</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</b><ul style="list-style-type: none"><li>Element remarquable</li><li>Element remarquable faisant l'objet d'une fiche</li><li>Espace d'accompagnement remarquable</li><li>Axe urbain remarquable</li><li>Forme d'habitat spécifique</li><li>Quartier en balcon remarquable</li><li>Canal de Marseille et dérivations</li></ul></li><li><b>PATRIMOINE NATUREL</b><ul style="list-style-type: none"><li>Espace boisé classé</li><li>Espace Boisé Classé - Lot Littoral</li><li>Espace Boisé Classé ponctuel</li><li>Espace vert protégé</li><li>Catégorie 1</li><li>Catégorie 2</li><li>Catégorie 3</li><li>Catégorie 4</li></ul></li><li>Autres<ul style="list-style-type: none"><li>Alignement Végétal</li><li>Terrain cultivé à protéger</li><li>Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation</li></ul></li></ul>	<b>RISQUES</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>INONDATION</b><ul style="list-style-type: none"><li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li><li>Zone inconstructible</li><li>Zone à prescriptions renforcées</li><li>Zone à prescriptions simples</li><li>Cuvette inondable</li><li>Axe d'évacuation</li><li>Voie inondable</li></ul></li><li><b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b><ul style="list-style-type: none"><li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li><li>Mouvement de terrain à Marseille</li><li>Zone à prescriptions</li><li>Zone de risque majeur</li><li>Zone inconstructible</li><li>Zone à prescriptions renforcées</li><li>Zone à prescriptions simples</li><li>Effondrement</li><li>Zone inconstructible</li><li>Gissement de terrain</li><li>Zone à prescriptions simples</li><li>Recul du trait de côte</li><li>Zone inconstructible</li></ul></li><li><b>INCENDIE DE FORÊT</b><ul style="list-style-type: none"><li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li><li>Zone inconstructible</li><li>Zone à prescriptions renforcées</li><li>Zone à prescriptions simples</li></ul></li><li><b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b><ul style="list-style-type: none"><li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li><li>Zone de risque</li></ul></li></ul>	<b>Fond de Plan</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Parcelle</li><li>Element de repère</li><li>Bâti dur</li><li>Piscine ou Plan d'eau</li><li>Bâti léger</li><li>Cimetière</li></ul>



Centre-20

Centre-27

Centre-28

Centre-22

Centre-14