



AIX
MARSEILLE
PROVENCE



Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

Opération de Restauration
Immobilière Grand Centre-Ville
Troisième phase

Article L313-4 et suivants du Code de l'Urbanisme
Enquête publique régie par le Titre 1er du Livre 1er
du Code de l'expropriation

Coût estimatif par immeuble :

Cet estimatif est la somme arrondie au millier d'Euro des coûts de travaux en parties communes et privatives .

| Adresse | Estimatif | |
|------------------------------|------------------|----|
| 46, rue d'Aix | 279 000 € | HT |
| 58, rue d'Aix | 205 000 € | HT |
| 63, rue Longue des Capucins | 113 000 € | HT |
| 9, rue de la Fare | 194 000 € | HT |
| 27, rue de la Fare | 233 000 € | HT |
| 11, rue Maurice Korsec | 290 000 € | HT |
| 9, rue Francis de Pressensé | 272 000 € | HT |
| 25, rue Francis de Pressensé | 229 000 € | HT |
| 34, rue des Petites Maries | 293 000 € | HT |
| 35, rue des Dominicaines | 271 000 € | HT |
| 44, rue Bernard du Bois | 135 000 € | HT |
| 46, rue Bernard du Bois | 185 000 € | HT |
| 70, voie la Canebière | 377 000 € | HT |
| 98, voie la Canebière | 161 000 € | HT |
| 120, voie la Canebière | 625 000 € | HT |
| 1, Boulevard Garibaldi | 383 000 € | HT |
| 11, Boulevard Garibaldi | 297 000 € | HT |
| 1, place du Lycée | 288 000 € | HT |
| 3, place du Lycée | 466 000 € | HT |
| 4, rue Mazagran | 409 000 € | HT |
| 17, rue Mazagran | 103 000 € | HT |
| 3A (7), rue Guy Mocquet | 195 000 € | HT |
| 20, rue Sénac | 168 000 € | HT |
| 30, rue Sénac | 182 000 € | HT |
| 32, rue Sénac | 327 000 € | HT |
| 15, rue du Théâtre français | 402 000 € | HT |
| 3, rue de Breteuil | 348 000 € | HT |
| 5, rue de Breteuil | 218 000 € | HT |

| | | |
|-----------------------|---------------------|-----------|
| 6, rue Corneille | 279 000 € | HT |
| 10, rue Corneille | 261 000 € | HT |
| 18, rue Corneille | 295 000 € | HT |
| 20, rue Corneille | 263 000 € | HT |
| 42, rue Francis Davso | 199 000 € | HT |
| 46, rue Francis Davso | 371 000 € | HT |
| 47, rue Francis Davso | 295 000 € | HT |
| 48, rue Francis Davso | 318 000 € | HT |
| 55, rue Francis Davso | 323 000 € | HT |
| 65, rue Francis Davso | 423 000 € | HT |
| 11, rue de Glandevès | 527 000 € | HT |
| 17, rue de Glandevès | 210 000 € | HT |
| 4, rue Lulli | 350 000 € | HT |
| 8, rue Lulli | 306 000 € | HT |
| 20, rue Paradis | 169 000 € | HT |
| 30, rue Paradis | 277 000 € | HT |
| 24, rue Sainte | 295 000 € | HT |
| 26, rue Sainte | 215 000 € | HT |
| 9, rue Saint Saëns | 214 000 € | HT |
| TOTAL | 13 238 000 € | HT |

**ANNEXE 2 : IMMEUBLES DEGRADES ENTRANT DANS LE CHAMPS DE LA
CONCESSION POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF RENFORCE DE MAITRISE
FONCIERE**

| N° | N° de Voie | Libellé | Code postal |
|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 26 | Accoules | 13002 |
| 2 | 4 | Aix | 13001 |
| 3 | 18 | Aix | 13001 |
| 4 | 9 | Astruc (Louis) | 13005 |
| 5 | 9 | Athènes | 13001 |
| 6 | 6 | Aubagne | 13001 |
| 7 | 10 | Aubagne | 13001 |
| 8 | 16 | Aubagne | 13001 |
| 9 | 37 | Aubagne | 13001 |
| 10 | 38 | Aubagne | 13001 |
| 11 | 40 | Aubagne | 13001 |
| 12 | 42 | Aubagne | 13001 |
| 13 | 44 | Aubagne | 13001 |
| 14 | 62 | Aubagne | 13001 |
| 15 | 60A | Aubagne | 13001 |
| 16 | 94 | Aubagne | 13001 |
| 17 | 102 | Baille (boulevard) | 13005 |
| 18 | 1 | Ballard (Jean) | 13001 |
| 19 | 26 | Belsunce | 13001 |
| 20 | 18 | Berlioz | 13006 |
| 21 | 115 | Blancarde | 13004 |
| 22 | 71 | Blanqui (Auguste) | 13005 |
| 23 | 27 | Bonnefoy | 13006 |
| 24 | 49 | Bons Enfants | 13006 |
| 25 | 100 | Breteuil | 13006 |
| 26 | 40 | Bruys | 13005 |
| 27 | 42 | Bruys | 13005 |
| 28 | 72 | Canebière | 13001 |
| 29 | 78 | Chateaubriand | 13007 |
| 30 | 12 | Chateaudon | 13001 |
| 31 | 20 | Chateaudon | 13001 |
| 32 | 1A | Chateaudon | 13001 |
| 33 | 60 | Commandant Mages | 13001 |
| 34 | 23 | Dantès (Edmond) | 13004 |
| 35 | 29 | Davin | 13004 |
| 36 | 65 | Davso | 13001 |
| 37 | 13 | Del Bello (Antoine) | 13010 |
| 38 | 97 | Del Bello (Antoine) | 13010 |
| 39 | 43 | Docteur Jean Fiolle | 13006 |
| 40 | 4 | Docteur Laennec | 13005 |
| 41 | 21 | Docteur Laennec | 13005 |
| 42 | 25 | Dominicaines | 13001 |
| 43 | 10 | Dragon | 13006 |

| | | | |
|----|-------|---------------------------|-------|
| 44 | 12 | Dugommier | 13001 |
| 45 | 12A | Dugommier | 13001 |
| 46 | 24 | Dupré (Pierre) | 13006 |
| 47 | 115 | Evéché | 13002 |
| 48 | 9 | Fare | 13001 |
| 49 | 4 bis | Ferrari | 13004 |
| 50 | 42bis | Ferrari | 13005 |
| 51 | 4 | Feuillants | 13001 |
| 52 | 18 | Feuillants | 13001 |
| 53 | 4 | Flammarion (imp) | 13001 |
| 54 | 25 | Fongate | 13006 |
| 55 | 11 | Fontaine de Caylus | 13002 |
| 56 | 6 | Frangin (Bd Louis) | 13005 |
| 57 | 43 | Gachet (Michel) | 13007 |
| 58 | 29 | Gambetta (Allée Léon) | 13001 |
| 59 | 55 | Gambetta (Allée Léon) | 13001 |
| 60 | 22 | Garibaldi | 13001 |
| 61 | 11 | Glandeves | 13001 |
| 62 | 10 | Glandeves (22 Saens) | 13001 |
| 63 | 68 | Grignan | 13001 |
| 64 | 26 | Guinée | 13006 |
| 65 | 4 | Halle Delacroix | 13001 |
| 66 | 6 | Halle Delacroix | 13001 |
| 67 | 6A | Halle Delacroix | 13001 |
| 68 | 8A | Halle Delacroix / 7 Palud | 13001 |
| 69 | 1bis | Isoard | 13001 |
| 70 | 19 | Italie | 13006 |
| 71 | 9 | Joliette (place) | 13002 |
| 72 | 10 | Julien (cours) | 13006 |
| 73 | 62 | Julien (cours) | 13006 |
| 74 | 1 | Lafayette | 13001 |
| 75 | 1 | Lafon | 13006 |
| 76 | 25 | Libération (boulevard) | 13001 |
| 77 | 102 | Libération (boulevard) | 13004 |
| 78 | 129 | Libération (boulevard) | 13004 |
| 79 | 6 | Lieutaud (cours) | 13001 |
| 80 | 29 | Lieutaud (cours) | 13001 |
| 81 | 139 | Lieutaud (cours) | 13001 |
| 82 | 37 | Lodi | 13006 |
| 83 | 19 | Longue des Capucins | 13001 |
| 84 | 20 | Longue des Capucins | 13001 |
| 85 | 21 | Longue des Capucins | 13001 |
| 86 | 63 | Longue des Capucins | 13001 |
| 87 | 71 | Loubière | 13005 |
| 88 | 73 | Loubière | 13005 |
| 89 | 4 | Lycée (place) | 13001 |
| 90 | 7 | Madeleine (traverse) | 13002 |
| 91 | 164 | Madrague Montredon | 13008 |
| 92 | 2 | Marbrerie (traverse) | 13008 |

| | | | |
|-----|----|--------------------------------|-------|
| 93 | 2 | Marché Capucins | 13001 |
| 94 | 3 | Marché Capucins | 13001 |
| 95 | 8 | Marché Capucins | 13001 |
| 96 | 83 | Marengo | 13006 |
| 97 | 39 | Mazagran / 22 Sénac | 13001 |
| 98 | 33 | Mazenod | 13002 |
| 99 | 5 | Méolan | 13001 |
| 100 | 15 | Mérino (Michel) | 13005 |
| 101 | 37 | Montolieu | 13002 |
| 102 | 43 | Montolieu | 13002 |
| 103 | 9 | Muettes | 13002 |
| 104 | 15 | Musée | 13001 |
| 105 | 70 | Nationale | 13001 |
| 106 | 76 | Nationale | 13001 |
| 107 | 25 | Neuve Sainte Catherine | 13007 |
| 108 | 40 | Olivier | 13005 |
| 109 | 9 | Palud | 13001 |
| 110 | 17 | Palud | 13001 |
| 111 | 23 | Palud | 13001 |
| 112 | 6 | Petit Saint Jean | 13001 |
| 113 | 21 | Petites Maries | 13001 |
| 114 | 34 | Petites Maries | 13001 |
| 115 | 61 | Petites Maries | 13001 |
| 116 | 20 | Petites Maries | 13001 |
| 117 | 2 | Peytral (Paul) | 13006 |
| 118 | 6 | Poggioli (André) | 13006 |
| 119 | 9 | Poids de la Farine | 13001 |
| 120 | 7 | Pollak (Rodolphe) | 13001 |
| 121 | 20 | Pollak (Rodolphe) | 13001 |
| 122 | 24 | Pollak (Rodolphe) | 13001 |
| 123 | 2 | Pont (chemin) / 16 Flots bleus | 13007 |
| 124 | 8 | Pressensé | 13001 |
| 125 | 5 | Providence | 13001 |
| 126 | 4 | Pythéas | 13001 |
| 127 | 6 | Récolettes | 13001 |
| 128 | 87 | Rome | 13001 |
| 129 | 17 | Rome | 13001 |
| 130 | 19 | Rome | 13001 |
| 131 | 21 | Rome | 13001 |
| 132 | 41 | Rome | 13001 |
| 133 | 8 | Rome (18 Vacon) | 13001 |
| 134 | 10 | Roque (Jean) | 13001 |
| 135 | 13 | Roque (Jean) | 13001 |
| 136 | 18 | Roque (Jean) | 13001 |
| 137 | 29 | Roque (Jean) | 13001 |
| 138 | 34 | Roque (Jean) | 13001 |
| 139 | 36 | Roque (Jean) | 13001 |
| 140 | 38 | Roque (Jean) | 13001 |

| | | | |
|-----|-------|------------------------|-------|
| 141 | 40 | Roque (Jean) | 13001 |
| 142 | 3 | Rousseau (Adrien) | 13011 |
| 143 | 7 | Saint Antoine | 13002 |
| 144 | 22 | Saint Bazile | 13001 |
| 145 | 1 | Saint Bazile (trav) | 13001 |
| 146 | 7 | Saint Bazile (trav) | 13001 |
| 147 | 4 | Saint Pierre | 13006 |
| 148 | 44 | Saint Pierre | 13005 |
| 149 | 47 | Saint Pierre | 13005 |
| 150 | 49 | Saint Pierre | 13005 |
| 151 | 87 | Saint Savournin | 13005 |
| 152 | 29 | Saint Suffren | 13006 |
| 153 | 43 | Sainte | 13001 |
| 154 | 62 | Sainte Cécile | 13005 |
| 155 | 9 | Sainte Marie | 13005 |
| 156 | 7 | Salvarelli (Michel) | 13002 |
| 157 | 9 | Salvarelli (Michel) | 13002 |
| 158 | 11 | Salvarelli (Michel) | 13002 |
| 159 | 80 | Solliers (Perrin) | 13006 |
| 160 | 56 | Sylvabelle | 13006 |
| 161 | 7 | Tapis Vert | 13001 |
| 162 | 18 | Tapis Vert | 13001 |
| 163 | 29 | Tapis Vert | 13001 |
| 164 | 38 | Tapis Vert | 13001 |
| 165 | 6/6A | Tartares - 6 Amoureux | 13006 |
| 166 | 83 | Terrusse | 13005 |
| 167 | 29 | Thiers | 13001 |
| 168 | 31/33 | Thiers | 13001 |
| 169 | 10 | Thubaneau | 13001 |
| 170 | 37 | Thubaneau | 13001 |
| 171 | 53 | Trois frères Bathélémy | 13006 |
| 172 | 8 | Trois Mages | 13006 |
| 173 | 12 | Vacon | 13001 |
| 174 | 14 | Vacon | 13001 |
| 175 | 49 | Valentine (route) | 13011 |
| 176 | 12 | Vignerons | 13006 |
| 177 | 5 | Village | 13006 |
| 178 | 7 | Village | 13006 |
| 179 | 2 | Villeneuve | 13001 |
| 180 | 19 | Villeneuve | 13001 |
| 181 | 22 | Feuillants | 13001 |
| 182 | 38 | Philippon | 13004 |
| 183 | 2 | Rome | 13001 |

ANNEXE 2 : IMMEUBLES DEGRADES ENTRANT DANS LE CHAMP DE LA CONCESSION POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF RENFORCE DE MAITRISE FONCIERE

| N° | Numéro de voie | Voie | Libellé | Code postal |
|----|----------------|------|--------------------|-------------|
| 1 | 3 | Rue | Abram | 13015 |
| 2 | 13 | Rue | Abram | 13015 |
| 3 | 15 | rue | Abram | 13015 |
| 4 | 17 | Rue | Abram | 13015 |
| 5 | 37 | Rue | Albrand Pierre | 13002 |
| 6 | 49 | rue | Albrand Pierre | 13002 |
| 7 | 51 | Bvd | Banon | 13004 |
| 8 | 57 | Bvd | Banon | 13004 |
| 9 | 35 | Bvd | barbieri | 13015 |
| 10 | 9 | Bvd | battala | 13003 |
| 11 | 13 | Bvd | battala | 13003 |
| 12 | 13 | Bvd | Bodo | 13015 |
| 13 | 15 | Bvd | Bodo | 13015 |
| 14 | 4 | rue | <i>Bon Pasteur</i> | 13002 |
| 15 | 6 | rue | Bon Pasteur | 13002 |
| 16 | 7 | Bvd | Briançon | 13003 |
| 17 | 5 | Rue | Caussemille | 13003 |
| 18 | 15 | rue | charpentier | 13003 |
| 19 | 39 | rue | crimée | 13003 |
| 20 | 41 | rue | crimée | 13003 |
| 21 | 1 | Bvd | Dahdah | 13004 |
| 22 | 51 | bvd | Dahdah | 13004 |
| 23 | 56 | bvd | Dahdah | 13004 |
| 24 | 18 | rue | Danton | 13003 |
| 25 | 23 | rue | Donaz | 13015 |
| 26 | 39 | Rue | Fortuné Jourdan | 13003 |
| 27 | 6 | rue | Gautier | 13003 |
| 28 | 20b/22 | BVD | Giraud | 13014 |
| 29 | 4 | Bvd | Guichoux (bvd) | 13014 |
| 30 | 3 | rue | Hoche | 13003 |
| 31 | 5 | rue | Hoche | 13003 |
| 32 | 33 | Rue | Hoche | 13003 |
| 33 | 11 | rue | Hughes clovis | 13003 |
| 34 | 49 | rue | Hughes clovis | 13003 |
| 35 | 68 | rue | Hughes clovis | 13003 |

| | | | | |
|----|---------|-----|-----------------------|-------|
| 36 | 70 | rue | Hughes clovis | 13003 |
| 37 | 71 | rue | Hughes clovis | 13003 |
| 38 | 73 | rue | Hughes clovis | 13003 |
| 39 | 79 | Rue | Hughes clovis | 13003 |
| 40 | 19 | rue | Jet d'Eau | 13003 |
| 41 | 50 | rue | Joliette (de la) | 13002 |
| 42 | 10 | Rue | Jouven | 13003 |
| 43 | 107 | rue | Kléber prolongée | 13003 |
| 44 | 109 | rue | Kléber prolongée | 13003 |
| 45 | 173 | rue | Lyon | 13015 |
| 46 | 315 | rue | Lyon | 13015 |
| 47 | 389 | rue | Lyon | 13015 |
| 48 | 268 | che | Madrague Ville | 13015 |
| 49 | 8 | Rue | marché | 13015 |
| 50 | 57 | Che | Martégaux (chemin) | 13013 |
| 51 | 29 | Bvd | michel | 13016 |
| 52 | 17 | Bvd | Moncada | 13015 |
| 53 | 43 | rue | Montolieu | 13002 |
| 54 | 234 | bvd | National | 13003 |
| 55 | 236 | bvd | National | 13003 |
| 56 | 238 | bvd | National | 13003 |
| 57 | 354/356 | Bvd | National | 13003 |
| 58 | 155 | Bvd | National (bvd) | 13003 |
| 59 | 25 | Bvd | Oddo | 13015 |
| 60 | 38 | bvd | oddo | 13015 |
| 61 | 40 | bvd | oddo | 13015 |
| 62 | 76 | bvd | oddo | 13015 |
| 63 | 33 | av | pelletan | 13002 |
| 64 | 38 | Av | pelletan | 13002 |
| 65 | 48 | all | Petit Pont | 13015 |
| 66 | 5 | rue | Pottier | 13003 |
| 67 | 7 | rue | Pottier | 13003 |
| 68 | 4 b | Imp | Prophète (impasse) | 13003 |
| 69 | 17 | rue | Quinet Edgar | 13015 |
| 70 | 25 | rue | Quinet Edgar | 13015 |
| 71 | 29 | rue | Quinet Edgar | 13015 |
| 72 | 1/3/5 | rue | Quinet Edgar | 13015 |
| 73 | 32 | Av | Saint Just | 13004 |
| 74 | 160 | Av | Saint Louis | 13015 |
| 75 | 145 | av | Saint-Louis (de) | 13015 |
| 76 | 141/143 | av | Saint-Louis (de) | 13015 |
| 77 | 183 | Av | Salengro | 13015 |

| | | | | |
|----|-------|-----|------------------|-------|
| 78 | 194 | Av | salengro | 13015 |
| 79 | 232 | av | Salengro | 13015 |
| 80 | 234 | av | Salengro | 13015 |
| 81 | 236 | av | Salengro | 13015 |
| 82 | 5 | rue | Schiaffini roger | 13003 |
| 83 | 15 | Rue | Séon | 13016 |
| 84 | 2 | rue | Séraphin | 13015 |
| 85 | 4 | rue | Séraphin | 13015 |
| 86 | 5 | rue | Séraphin | 13015 |
| 87 | 6 | rue | Séraphin | 13015 |
| 88 | 7 | rue | Séraphin | 13015 |
| 89 | 10 | rue | Séraphin | 13015 |
| 90 | 12 | rue | Séraphin | 13015 |
| 91 | 18 | rue | Séry | 13003 |
| 92 | 8 | Pl | Strasbourg | 13003 |
| 93 | 91 | bvd | Strasbourg | 13003 |
| 94 | 16 | rue | Toussaint | 13003 |
| 95 | 22 | rue | Toussaint | 13003 |
| 96 | 44 | rue | Toussaint | 13003 |
| 97 | 85/87 | Bvd | viala | 13015 |
| 98 | 34/36 | Rue | zoccola | 13015 |