CONCERTATION PUBLIQUE
Quartier Noailles
et Équipement socioculturel à vocation
intergénérationnelle Noailles

PÔLES
NOAILLES

RÉUNION PUBLIQUE - 24 JANVIER 2018

SOLEAM
ÉLARGISSONS NOS HORIZONS

ambition CENTRE+VILLE

MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

VILLE DE MARSEILLE
www.marseille.fr

UNE AMBITION POUR LE CENTRE-VILLE DE MARSEILLE

> **Marseille se réinvente** et se transforme avec 91 autres communes en une métropole de 1,8 million d'habitants.

> **Marseille c'est 2 600 ans d'histoire** à protéger, à développer et à connecter aux projets à venir

> Plan **Ambition Centre-Ville**, un double enjeu
- favoriser le **renouvellement urbain**
- apporter au centre-ville **attractivité** et **qualité de vie**

OPÉRATION GRAND CENTRE-VILLE

ambition CENTRE-VILLE

OPÉRATION GRAND CENTRE-VILLE
25 PÔLES PRIORITAIRES

> production de **1 400 logements** nouveaux ou restructurés

> production de **7 200 m² de locaux d'activité ou de commerces** et **9 900 m² d'équipements** de proximité

> création et l'amélioration de **56 500 m² de voirie et d'espace public**

> amélioration de **2 000 logements privés** par un système incitatif auprès des propriétaires

MARSEILLE
GRAND
CENTRE
VILLE
PÔLES
NCAILLES
UNE AMBITION
POUR NOAILLES
ambition
CENTRE+VILLE

ÉTUDE URBAINE

PÔLES NOAILLES

> **étude urbaine multithématique :** espace public, circulation et stationnement, gestion urbaine de proximité, habitat, équipements

> **démarche participative** associant habitants du quartier, associations, commerçants et services techniques gestionnaires. *(forum ouvert déc. 2014 - balades urbaines avril 2015)*

LES ÉTAPES L'ÉTUDE URBAINE

PHASE N°1	PHASE N°2	PHASES N°3 ET 4
Réalisation d'un diagnostic Démarche Participative	Définition du projet Noailles	Préconisation d'outils opérationnels Chiffrage/Bilan d'opération

FORUM OUVERT – DÉCEMBRE 2014

BALADE URBAINE THÉMATIQUE CIRCULATION / STATIONNEMENT – AVRIL 2015

BALADE URBAINE THÉMATIQUE DÉCHETS – AVRIL 2015

GRANDES ORIENTATIONS

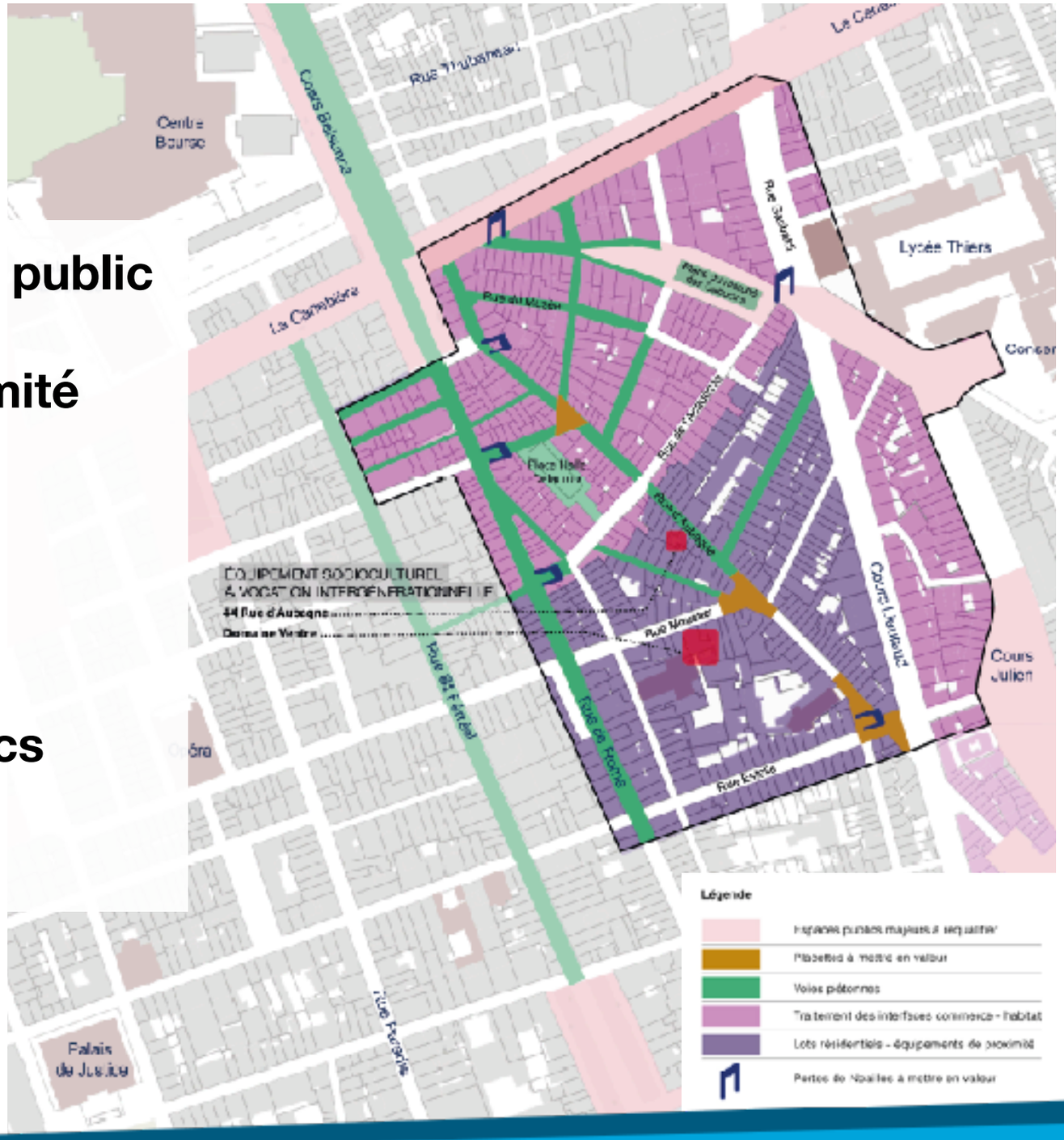
PÔLES NCAILLES

> **Requalifier, apaiser et libérer l'espace public**

> **Repenser la gestion urbaine de proximité** (gestion des déchets, organisation des livraisons)

> **Améliorer la qualité de l'habitat**

> **Doter le quartier d'équipements publics de proximité notamment à destination des enfants et des jeunes**



L'ESPACE PUBLIC

PÔLES NCAILLES

Requalifier, apaiser et libérer l'espace public

> **requalification programmée des places Marché des Capucins et Halle Delacroix**

> **repérage de lieux nécessitant une mise en valeur : 3 placettes, portes d'entrée du quartier**

> **poursuite du traitement des voies en plateau unique**

PROJET DE REHABILITATION PLACE DU MARCHÉ DES CAPUCINS

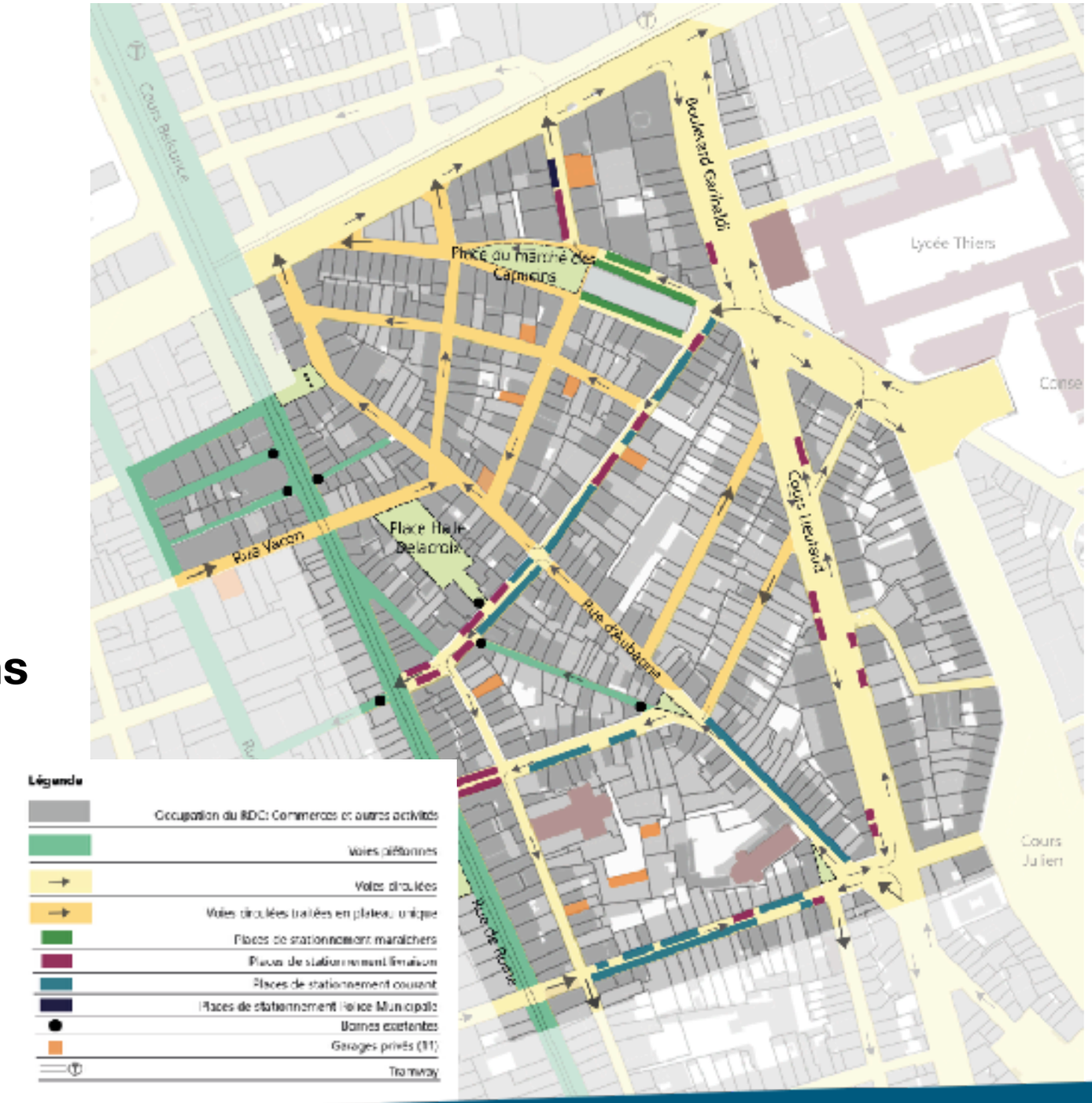
CIRCULATION ET STATIONNEMENT

PÔLES NCAILLES

Etat des lieux

> **Quartier résidentiel très animé et attractif**

> **Situé à l'intersection d'espaces publics remarquables, il joue un rôle central dans les liaisons piétonnes du centre-ville**

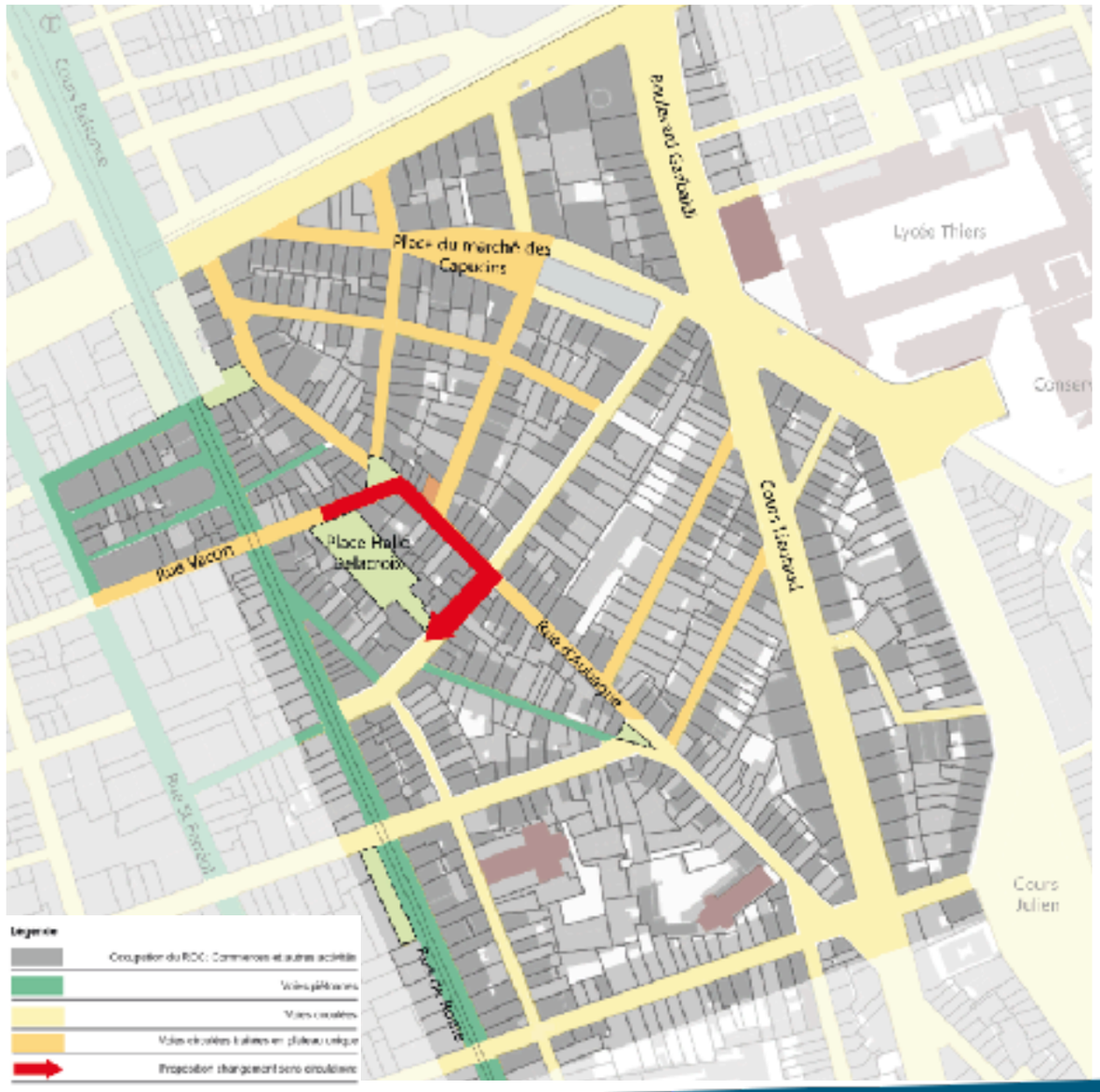


CIRCULATION ET STATIONNEMENT

PÔLES NCAILLES

Un projet de piétonnisation pour le quartier

Une proposition d'apaisement à court terme pour limiter la circulation de transit

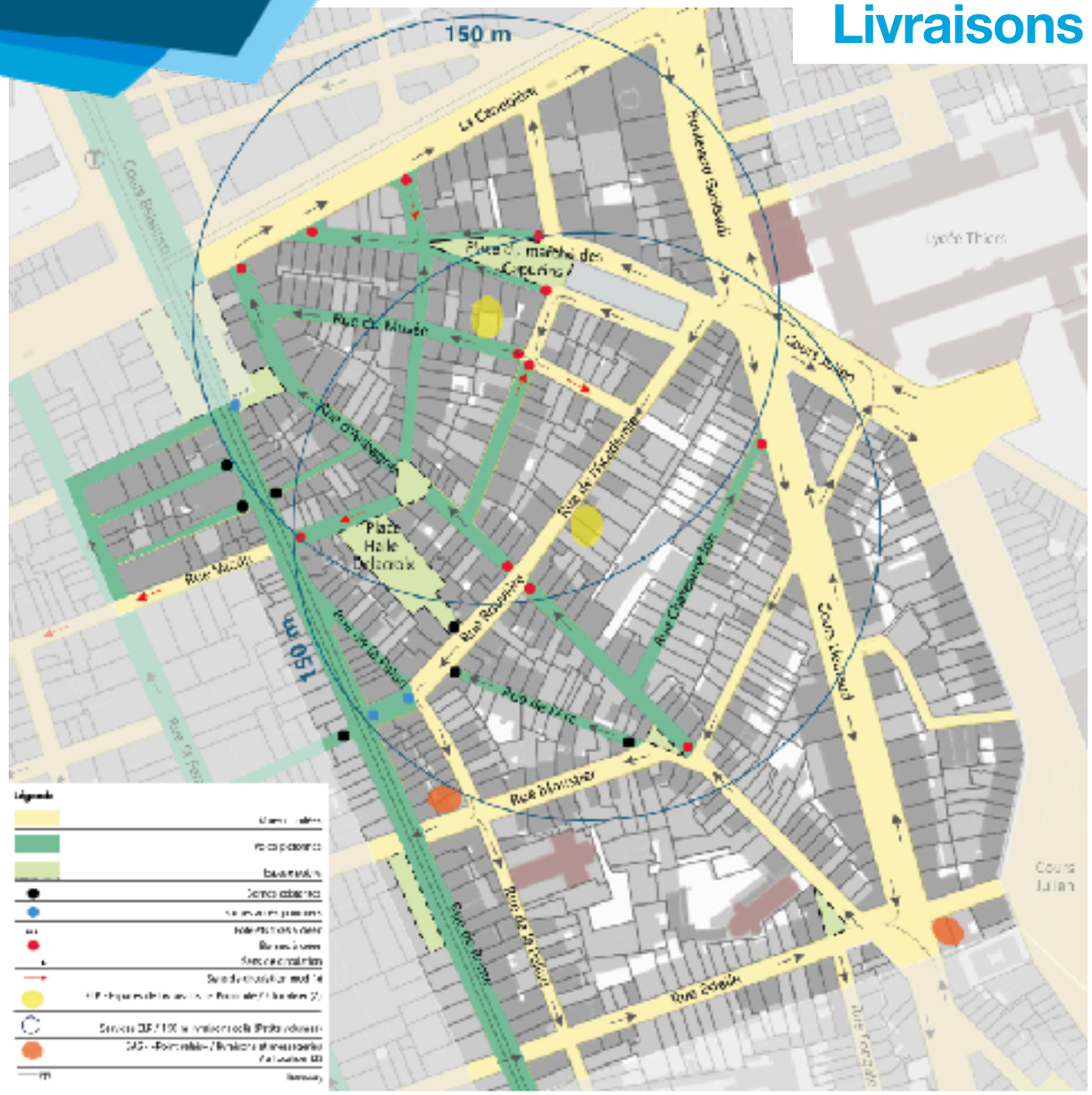


ambition CENTRE+VILLE

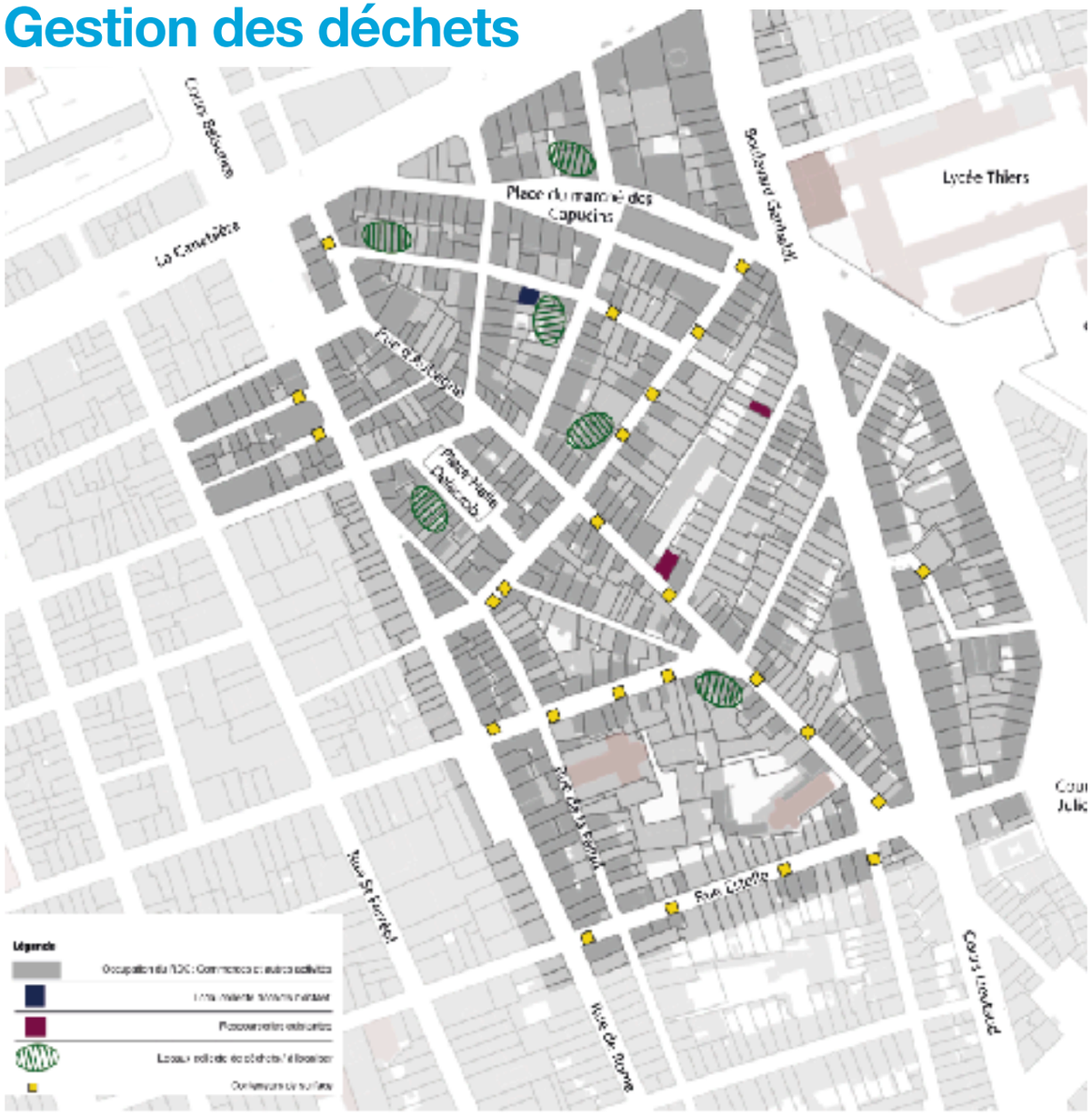
GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ
LIVRAISONS ET GESTION DES DÉCHETS

PÔLES NCAILLES

Livraisons



Gestion des déchets



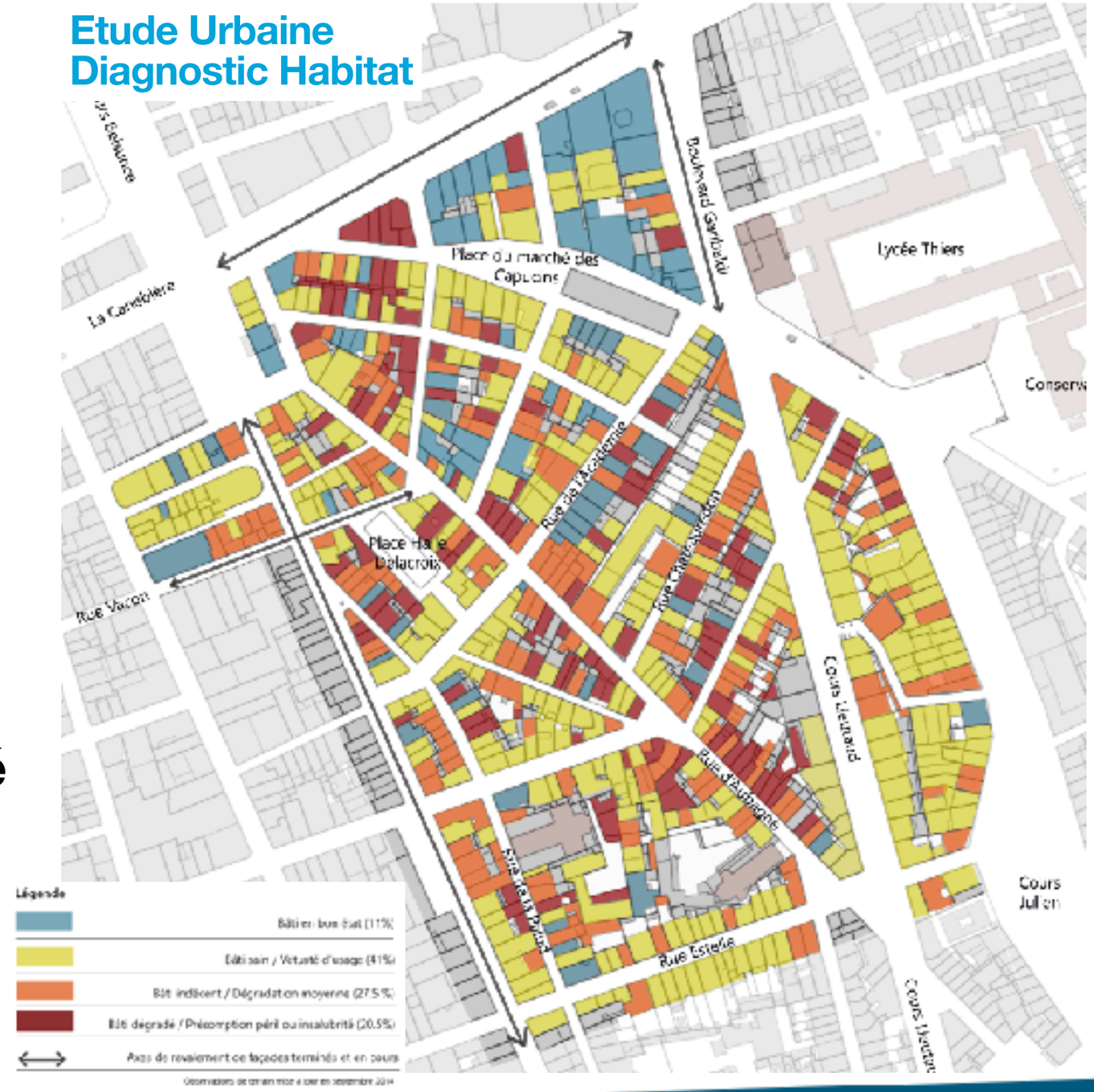
> La gestion urbaine de proximité : une priorité pour tous

> Des solutions expérimentales à créer avec les acteurs concernés dans le cadre d'un travail collaboratif

L'HABITAT

PÔLES NCAILLES

Etude Urbaine
Diagnostic Habitat



Etat des lieux

> Une très forte densité :
75 % d'espace bâti
5% d'espace privé non bâti
20% d'espace public

> Un habitat dégradé :
48% des immeubles considérés comme du bâti indécent ou dégradé
Seulement 11 % identifiés en bon état structurel et d'entretien

L'HABITAT

PÔLES NCAILLES

Améliorer la qualité de l'habitat

> Un dispositif d'intervention à préciser
- étude pré-opérationnelle (2018-2019), pilotage Métropole Aix-Marseille Provence
- définition d'un programme précis d'intervention avec calendrier

> Une démarche ciblée et active aux aspects plus coercitifs
- 4 immeubles dégradés et vacants identifiés
- objectif : production de logements

ÉQUIPEMENT SOCIOCULTUREL À VOCATION INTERGÉNÉRATIONNELLE NOAILLES

PÔLES NCAILLES

Doter le quartier d'équipements publics de proximité notamment à destination des enfants et des jeunes

> Deux sites distincts mais complémentaires :

- Domaine Ventre – rue Moustier

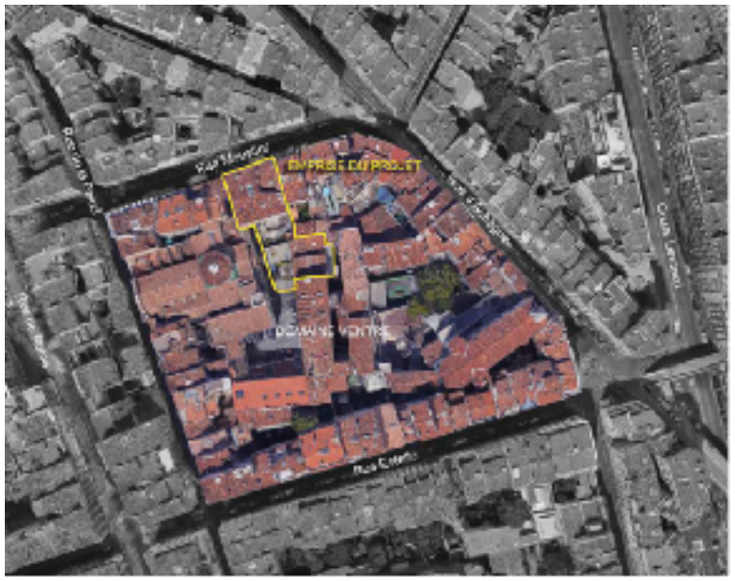
- 44, rue d'Aubagne

> 61 et 63, rue d'Aubagne (RDC) micro-crèche de 10 berceaux

> Recherche foncière active en cours pour la **création d'un second lieu dédié à la petite enfance**

ÉQUIPEMENT SOCIOCULTUREL À VOCATION INTERGÉNÉRATIONNELLE NOAILLES
SITE DOMAINE VENTRE - RUE MOUSTIER

PÔLES NOAILLES



PLAN DE LOCALISATION

EMPRISE DU PROJET

VOLUMÉTRIE POTENTIELLE DU PROJET

> Projet

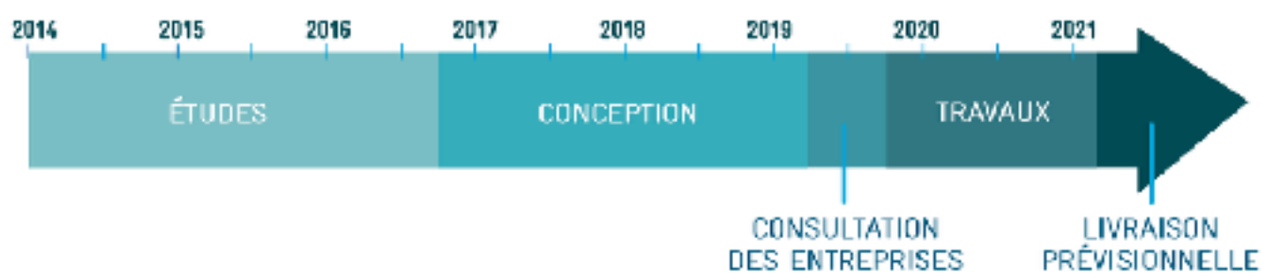
- 850 m² de surface prévisionnelle
- accueil généraliste / familles
- accueil collectif de 60 enfants de 6 à 12 ans

> Concours d'architecte

> Coût des travaux

1 570 000 € HT

> Planning prévisionnel

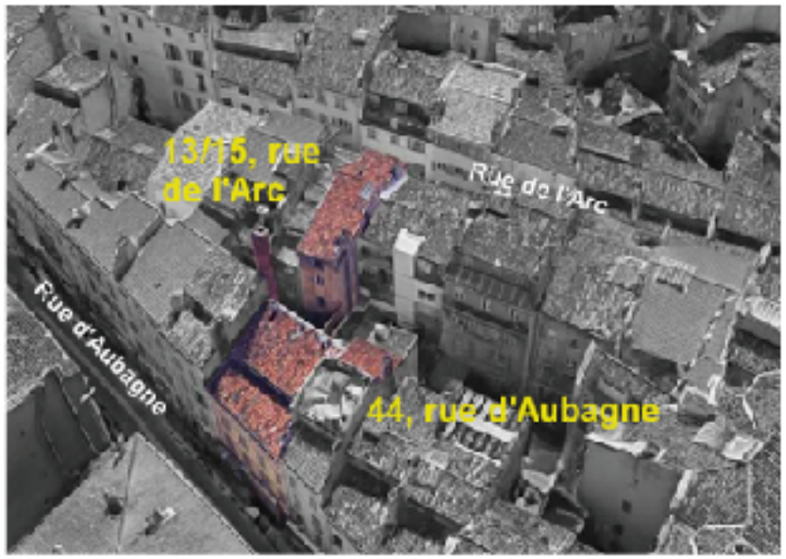


ambition CENTRE-VILLE

ÉQUIPEMENT SOCIOCULTUREL À VOCATION INTERGÉNÉRATIONNELLE NOAILLES
SITE 44, RUE D'AUBAGNE

PÔLES NOAILLES

PLAN DE LOCALISATION



EMPRISE DU PROJET

FAÇADE DU 44, RUE D'AUBAGNE

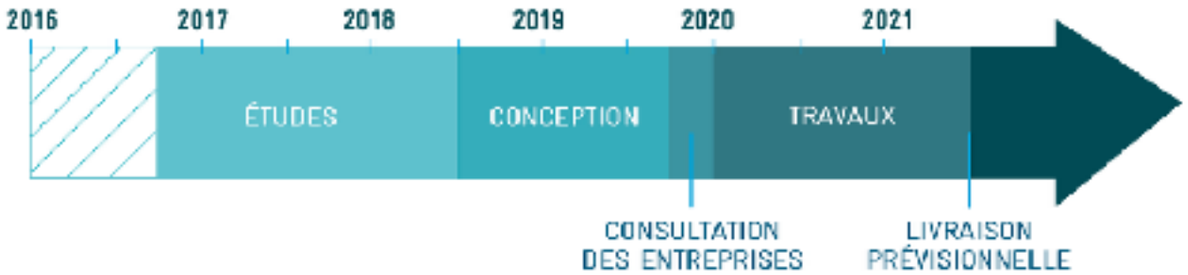
> Projet

- 505 m² de surface prévisionnelle
- accueil collectif de 40 « jeunes » de 12 à 18 ans

> Coût des travaux

1 142 000 € HT

> Planning prévisionnel



ambition CENTRE+VILLE

PÔLES
NCAILLES

LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

ambition CENTRE+VILLE

LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

PÔLES NCAILLES

EXPOSITION

Du 22 janvier au 23 février 2018 inclus

Exposition avec panneaux d'information et registre mis à disposition des visiteurs.

DIRECTION AMÉNAGEMENT ET HABITAT
40 rue Fauchier 13002 Marseille
De 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

PERMANENCES TECHNIQUES

À compter du 22 janvier 2018

Tous les mardis matin de 9h00 à 12h et les jeudis après-midi de 13h30 à 16h30, pour répondre à vos questions.

DIRECTION AMÉNAGEMENT ET HABITAT
40 rue Fauchier 13002 Marseille
De 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

INFORMER
MARSEILLE
GRAND
CENTRE
VILLE
35 PÔLES
PORTS
ESPACES
PUBLICS
SERVICES
RÉHABILITATION
LOGEMENTS
TRAVAUX
MERCI
DE VOTRE ATTENTION
soleam
ambition
CENTRE+VILLE
AIX
MARSEILLE
PROVENCE
VILLE DE
MARSEILLE